

KOSTRA landbruk

Ei vurdering av rapporteringa for 2025

Rapport nr. 40/2026

24.06.2026





Rapport: KOSTRA landbruk

Dato: 24.06.2026

Kontaktperson: Aud-Ingrid Krefting

Rapport-nr.: 40/2026

Forsidebilde: Landbruksdirektoratet

Innhold

Innhold	3
Samandrag	4
1 Innleiing	5
2 Omdisponering av jordbruksareal	6
2.1 Under det nye jordvernmålet for første gong	6
2.2 Omdisponert areal på regionalt og kommunalt nivå	8
2.3 Mest omdisponering til samferdsel og teknisk infrastruktur	11
2.4 Tilbakeføring av dyrka jord - planvask	11
3 Tala for nydyrking held seg stabile	13
3.1 Nydyrking av myr	14
4 Jordlova – tal på saker og utfall	15
4.1 Omdisponeringssaker	15
4.2 Delingssaker	17
4.3 Driveplikt	19
5 Konesjonslova – tal på saker og utfall	20
5.1 «Vanlege» søknadar om konsesjon.....	20
5.2 «Slektskapskonsesjon».....	23
5.3 Nedsett konsesjonsgrense – nullgrense	24
5.4 Nedsett konsesjonsgrense – slektskapsunntaket sett ut av kraft	25
5.5 Landbrukseigedom i dødsbu.....	26
6 Kvalitet på talmaterialet	27
6.1 Foreløpige og endelege tal	27
6.2 Endringar i rapporteringa	29
6.3 Om rapporteringa for 2025.....	29

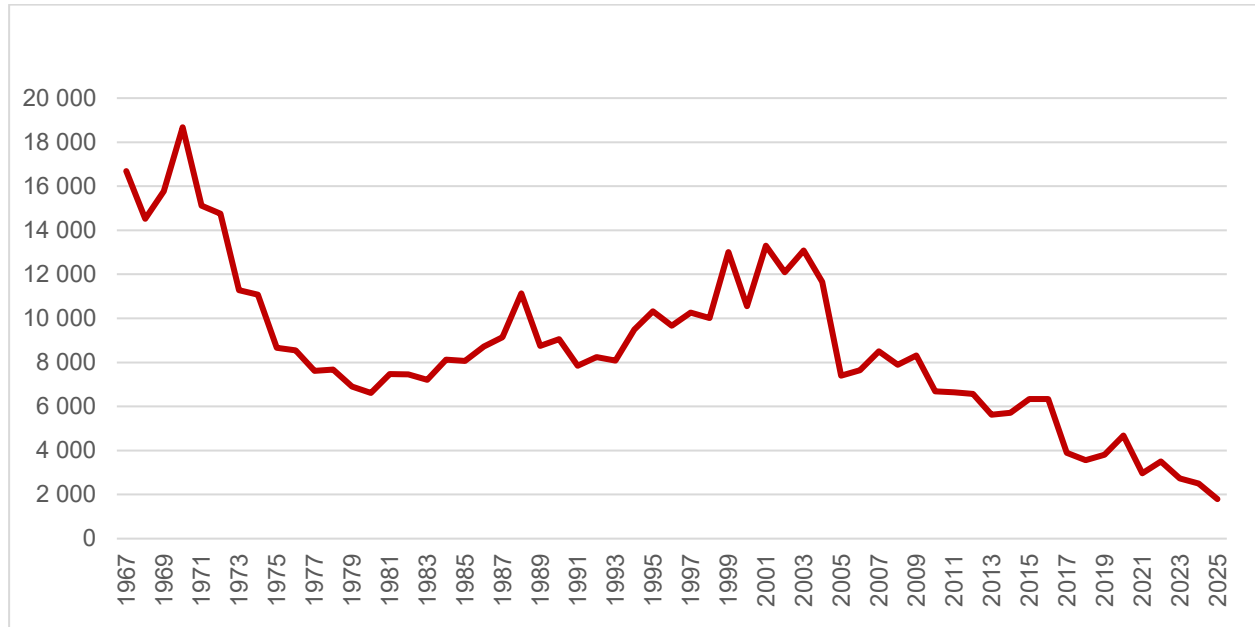
Vedlegg 1: Tabellar og figurar

Vedlegg 2: KOSTRA-skjema 32 – forvaltning av landbruksareal

Samandrag

Under det nye jordvernmålet for første gong

Den positive utviklinga held fram, og i 2025 blei 1 793 dekar dyrka jord omdisponert til andre formål enn landbruk (figur 1). Det er det lågaste nivået sidan registreringa starta i 1967. Det nye jordvernmålet om maksimal årleg omdisponering på 2 000 dekar innan 2030, er dermed nådd for 2025. Den største andelen av omdisponert dyrka jord i 2025 blei avsett til formål knytt til samferdsel og teknisk infrastruktur (29 prosent) med bustadføremål (24 prosent) tett på.



Figur 1: Omdisponering av dyrka jord (1967-2025) til andre formål enn landbruk. Kjelde: Noregs offentlege statistikk (1967-2005) og KOSTRA (2005-2025).

Nydyrkinga held seg stabil

I 2025 blei 12 911 dekar godkjent for nydyrking. Det er om lag som i fjor. Det er grunn til å tru at nedgangen dei siste åra blant anna heng saman med forbodet mot nydyrking av myr som tok til å gjelde i 2020. Det blei gitt dispensasjon til nydyrking av 458 dekar myr i 2025.

Meir planvask

I 2025 blei 597 dekar tidlegare omdisponert dyrka jord rapportert som tilbakeført til LNFR-formål. Dette er betydeleg meir enn i 2024, då berre 76 dekar ble rapportert planvaska. At det ikkje blir rapportert enda høgare tal for tilbakeføring, kan forklarast med at planvask på kommuneplannivå ikkje blir rapportert i KOSTRA.

Færre saker etter jordlova – stabilt etter konsesjonslova

Talet på omdisponerings- og delingssaker etter jordlova går framleis nedover. Kommunane behandla 629 omdisponeringssaker og 2 127 delingssaker i 2025. Avslagsprosenten var på 17 for omdisponeringssakene, litt høgare enn føregåande år, og i overkant av ti for delingssakene, noko som er på linje med tidlegare år.

Det er små endringar i statistikken over saker etter konsesjonslova. I 2025 behandla kommunane til saman 2 525 vanlege søknadar om konsesjon og innvilga i alt 2 462 av dei. Det er 195 fleire søknadar enn i 2024. Andelen søknadar som ble innvilga er om lag som i 2024.

1 Innleiing

Kommunane gjer vedtak om omdisponering av landbruksareal etter plan- og bygningslova. Dei behandlar også saker etter jordlova og konsesjonslova, eksempelvis saker om deling av landbrukseigedomar og omdisponering av jordbruksareal etter jordlova og søknadar om konsesjon etter konsesjonslova. Kommunane rapporterer årleg på forvaltninga av landbruksareal gjennom KOSTRA. Denne rapporten samanfattar dei viktigaste tala frå 2025:

- Kapittel 2: Oversyn over dyrka og dyrkbart areal som er vedtatt varig omdisponert til andre formål enn landbruk.
- Kapittel 3: Oversyn over godkjent areal for nydyrking.
- Kapittel 4: Oversyn over tal på saker og utfall av saker behandla etter jordlova.
- Kapittel 5: Oversyn over tal på saker og utfall av saker behandla etter konsesjonslova.
- Kapittel 6: Landbruksdirektoratet si vurdering knytt til kvaliteten på dei innrapporterte tala, og forslag til forbetringar.

KOSTRA

KOSTRA (KOmmune–STat–RApportering) er eit nasjonalt informasjonssystem som gir opplysningar om kommunal og fylkeskommunal verksemd. Kommunane har sidan 2005 rapportert på eige landbruksskjema gjennom KOSTRA (sjå vedlegg). Det blir rapportert på omdisponert dyrka og dyrkbar jord etter plan- og bygningslova og jordlova, og dessutan på anna saksarbeid etter jordlova og konsesjonslova.

Definisjonar:

Dyrka jord omfattar fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite, dvs. jordbruksareal.

Dyrkbar jord er areal som ved oppdyrking kan settast i slik stand at det vil halde krava til fulldyrka jord, og som held krava til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dyrkbar jord kan vere skogareal, anna jorddekt fastmark, myr og torvmark.

Kjelde: NIBIO

2 Omdisponering av jordbruksareal

Kommunane er planmyndigheit etter plan- og bygningslova, og behandlar søknadar om dispensasjon frå forbodet mot omdisponering etter jordlova. I dette kapittelet viser vi utviklinga i kommunane si omdisponering av dyrka og dyrkbar jord både på nasjonalt, regionalt og kommunalt nivå. Vi viser også formål areala blir omdisponert til.

Tala som kommunane rapporterer inn, viser til vedtak om omdisponering etter jordlova og reguleringsplanar vedtatt etter plan- og bygningslova. Kommunane rapporterer ikkje om areal som blir lagt inn som byggeområde i kommuneplanen sin arealdel. Det kan derfor gå noko tid frå kommunane vedtar nye byggeområde i tidlegare LNFR-område i kommuneplanen sin arealdel, til areala blir regulert gjennom reguleringsplanar og dermed blir synleg i denne statistikken for omdisponering.

Omdisponering av areal

Eit areal blir regna som omdisponert når det gjennom vedtatt reguleringsplan etter plan- og bygningslova eller ved saksbehandling etter jordlova skifter arealformål frå landbruk-, natur- og friluftsliv- samt reindriftsformål (LNFR) til eit formål som ikkje tar sikte på landbruk. Tala i dette kapittelet viser kor mykje areal som blei vedtatt omdisponert til andre arealformål, ikkje kor mykje som faktisk blei bygd ned.

Når kommunane rapporterer i KOSTRA, skal tal på dekar omdisponert areal, både for reguleringsplanar og enkeltsaker etter jordlova, fordelast på ei heil rekke ulike formål. Omsynet til jordvernet skal avvegast mot andre omsyn i arealplanlegginga, og også etter jordlova kan omsynet til å verne om arealressursane måtte vike for andre viktige samfunnsomsyn. Tala frå KOSTRA viser kva for andre samfunnsformål jordbruksareala blir tatt i bruk til i omdisponeringssaker.

2.1 Under det nye jordvernmålet for første gong

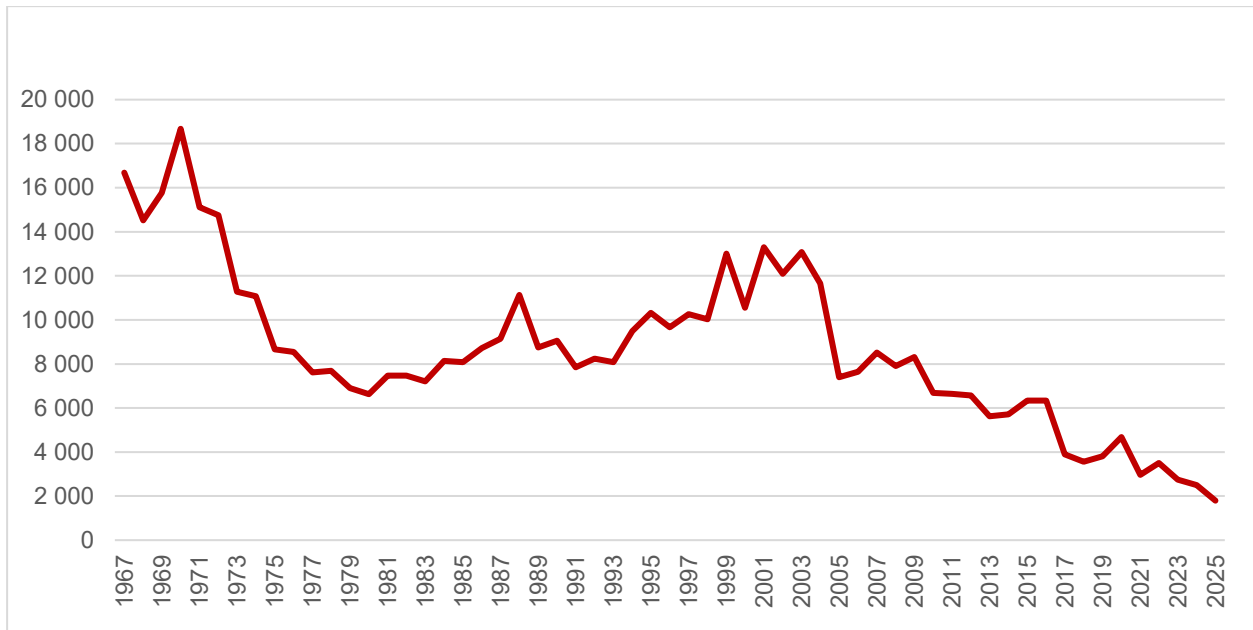
Jordvernmålet om maksimal årleg omdisponering av 2 000 dekar dyrka jord per år innan 2030 er eit nasjonalt mål, men det er kommunane lokalt som sit med førstelinjeansvaret for omdisponeringa. Dei nasjonale tala som vi presenterer her viser summen av omdisponeringa, som då i hovudsak skjer gjennom kommunane si forvaltning.

I 2025 nådde ein dette målet for fyrste gong. 1 793 dekar dyrka jord blei omdisponert til andre formål enn landbruk (figur 2), og dette er det lågaste talet som er registrert sidan registreringa starta i 1967. Figuren under syner at den årlege omdisponeringa av dyrka jord jamt over har gått nedover sidan det første jordvernmålet blei lansert i 2004.

Jordvernmålet

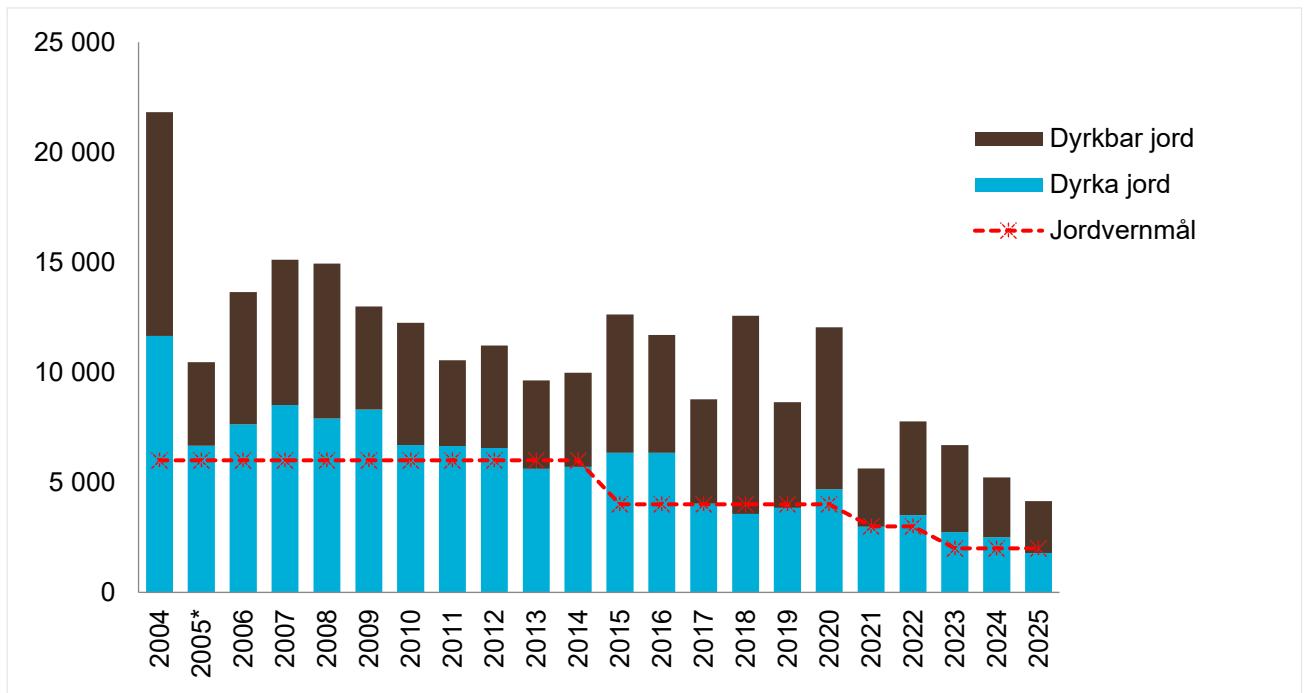
Det er eit nasjonalt mål at den årlege omdisponeringa av dyrka jord ikkje skal overstige 2 000 dekar, og at målet skal være nådd innan 2030.

Det første nasjonale jordvernmålet blei lansert i 2004. Målsetninga var då at maksimal årleg omdisponering ikkje skulle overstige 6 000 dekar dyrka jord innan 2010. Målet blei stramma inn i 2015 til maksimalt 4 000 dekar og igjen i 2021 til maksimalt 3 000 dekar. Gjeldande mål på 2 000 dekar blei fastsett ved Stortingets behandling av oppdatert nasjonal jordvernstrategi i juni 2023.



Figur 2: Omdisponering av dyrka jord frå 1967 til 2025. Kjelde: Noregs offentlege statistikk (1967-2005) og KOSTRA (2005-2025).

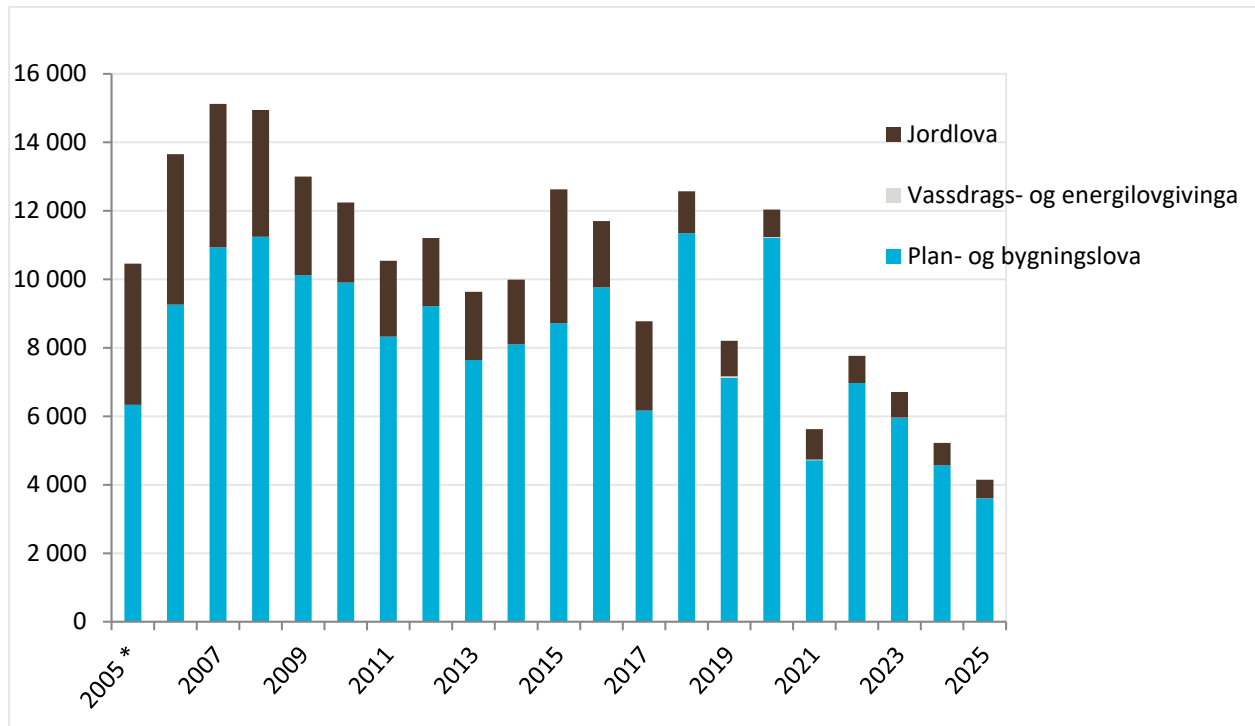
Omdisponeringstalet for dyrkbar jord er dei lågaste sidan KOSTRA-rapporteringa starta i 2005. I 2025 blei 2 350 dekar dyrkbar jord omdisponert til andre formål enn landbruk, og det er om lag 400 dekar mindre enn i 2024 (figur 3).



Figur 3: Omdisponert areal (dekar) fordelt på dyrka og dyrkbar jord, sum jordlova og plan- og bygningslova 2004 – 2025. Areal til skogplanting og areal regulert til landbruk er trekt frå. Rød linje viser jordvernmål frå det første målet blei fastsett i 2004 til innstramming i 2015, 2021 og 2023.

Den samla omdisponeringa av dyrka og dyrkbar jord etter jordlova i 2025 var den lågaste sidan KOSTRA-rapporteringa starta i 2005 (figur 4 og vedlegg 1, tabell 1). 541 dekar dyrka og dyrkbar jord blei vedtatt

omdisponert etter jordlova i 2025. Tala for 2025 følgjer trenden frå dei siste tiåra, der ein større del av omdisponeringa skjer som følgje av planprosessar etter plan- og bygningslova og ikkje som enkeltsaker og dispensasjonar.



Figur 4: Omdisponert dyrka og dyrkbar jord fordelt på plan- og bygningslova og jordlova, og vassdrags- og energilovgivinga (2005-2025, dekar). *Tala for 2005 er usikre då det var mange kommunar som ikkje rapporterte det året.

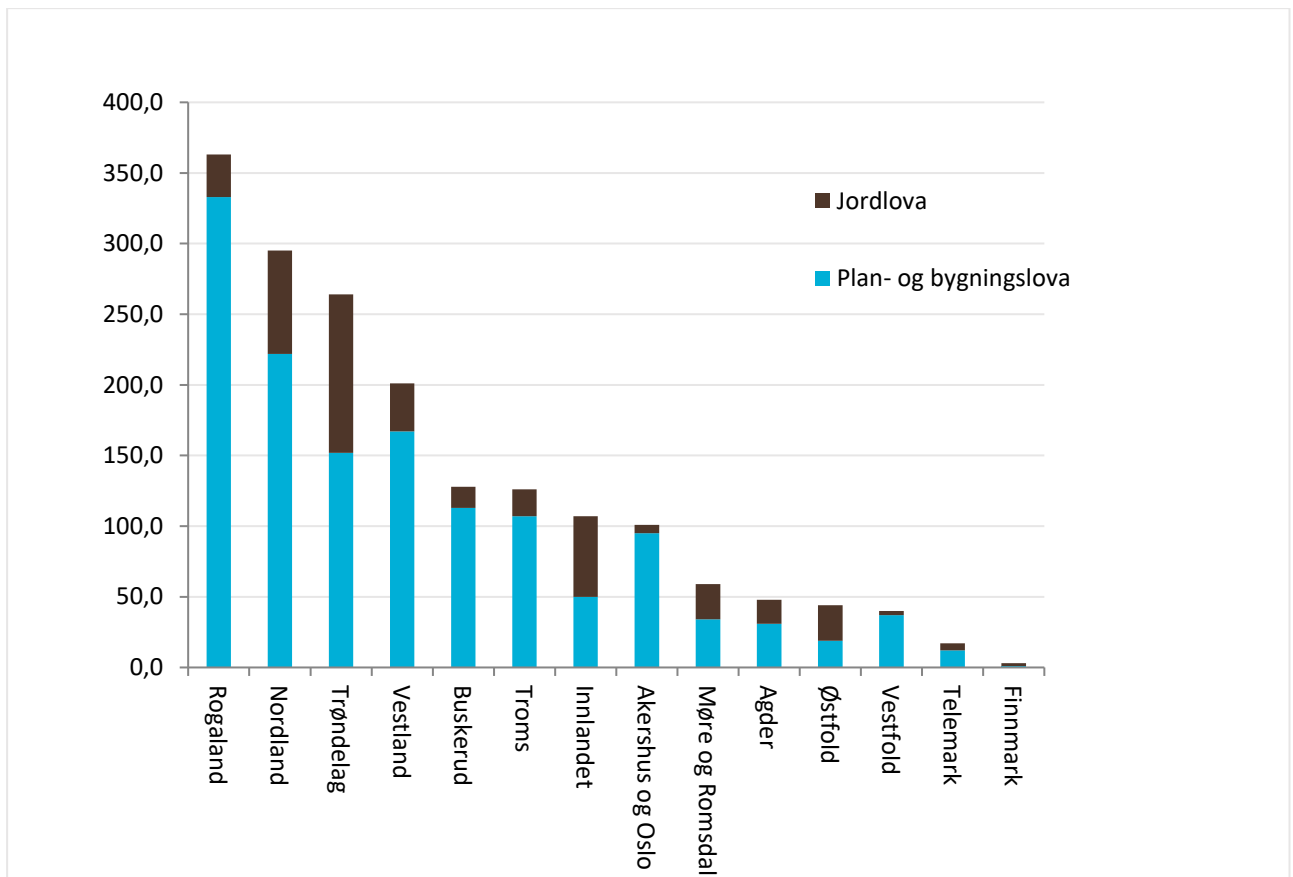
Omdisponering etter vassdrags- og energilovgivinga blir ikkje rapportert gjennom KOSTRA. NVE rapporterer direkte til SSB på dette. Tala er normalt låge.

2.2 Omdisponert areal på regionalt og kommunalt nivå

Historisk sett har det vore stor variasjon i kor mykje kommunane i dei ulike fylka omdisponerer. Under presenterer vi statistikk for omdisponering fordelt på regionalt nivå i fylka, og lokalt i kommunane.

2.2.1 Kommunane i Rogaland og Nordland omdisponerte mest

I 2025 var det var det kommunane i Rogaland som omdisponerte mest dyrka jord (figur 5). Det var omdisponering til formåla samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og næringsbygg som stod for den største delen av omdisponeringa i dette fylket. I Nordland, der kommunane omdisponerte nest mest i heile landet, var kombinasjonar av hovudformål og offentleg eller privat tenesteyting formåla som stod for størstedelen av omdisponeringa.



Figur 5: Fordeling på tal omdisponert areal dyrka jord etter lovgrunnlag og fylke, 2025 (dekar). Merk at sakene blir avgjort i kommunane, ikkje på fylkesnivå.

I fleire fylke skjer ein relativt stor andel av omdisponering av dyrka jord etter jordlova. I Østfold, Innlandet og Trøndelag skjedde høvesvis om lag 56, 53 og 42 prosent av kommunane si omdisponering av dyrka jord etter jordlova. For heile landet under eitt er talet 23 prosent. Det er ønskeleg at omdisponeringa i hovudsak skjer etter heilskapleg planlegging etter plan- og bygningslova. Ein grunn til høge tal på omdisponering etter jordlova kan være at det er mange små kommunar og at planverket i kommunane er gammalt. Her har kommunane eit potensial til å minske omdisponeringa gjennom å legge vekt på heilskapleg planlegging, og å halde seg til desse planane når dei er vedtatt.

2.2.2 Kommunevis statistikk

Det var Narvik kommune som omdisponerte mest dyrka jord i 2025 (tabell 1). Narvik kommune stod for i overkant av åtte prosent av den totale omdisponeringa av dyrka jord i Noreg. Dei 20 kommunane som omdisponerte mest dyrka jord, stod for 58 prosent av den totale omdisponeringa av dyrka jord i Noreg. I 166 kommunar blei det ikkje omdisponert dyrka jord i det heile.

Tabell 1: Dei 20 kommunane som omdisponerte mest dyrka jord i 2025.

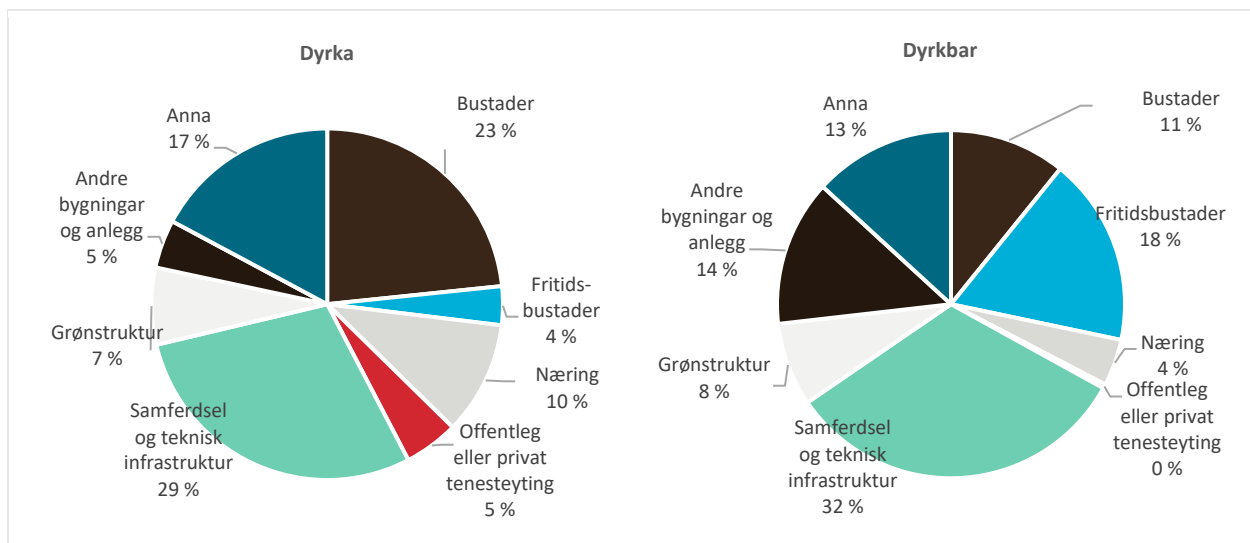
	Kommune	Dekar
1	Narvik	153
2	Balsfjord	106
3	Skaun	96
4	Hå	87
5	Sola	58
6	Levanger	55
7	Sandnes	53
8	Vefsn	52
9	Vindafjord	45
10	Kvam	36
11	Gjerdrum	34
12	Tønsberg	33
13	Kvinnherad	33
14	Asker	31
15	Drammen	30
16	Time	30
17	Bergen	28
18	Stad	28
19	Kongsberg	27
20	Alver	24
	Sum topp-20 kommunar	1 039
	Sum alle kommunar i Norge	1 793

Tolv av dei tjue kommunane som omdisponerte mest dyrka jord, toppar òg lista for mest omdisponering av dyrkbar jord. Mest dyrkbar jord blei omdisponert i Balsfjord, Narvik og Ringerike kommunar med til saman 57 prosent av all omdisponert dyrkbar jord.

2.3 Mest omdisponering til samferdsel og teknisk infrastruktur

Samferdsel og bustader har vært formåla som har stått for størstedelen av omdisponeringa av dyrka jord over fleire år. 2025 var ikkje noko unntak, sidan samferdsel stod for 29 prosent og bustader for 23 prosent av omdisponeringa av dyrka jord (figur 6, samt vedlegg 1, tabell 3).

Over tid har ein stadig større del av omdisponeringa gått til samferdsel. I perioden 2015 til 2025 har om lag 10 300 dekar av omdisponeringa gått til bustader og om lag 13 400 dekar til samferdsel. Dette kan henge saman med at jordvernet har styrka seg, slik at kravet til samfunnsgagnet ved omdisponering har blitt større dei siste åra samanlikna med starten på 2000-talet.

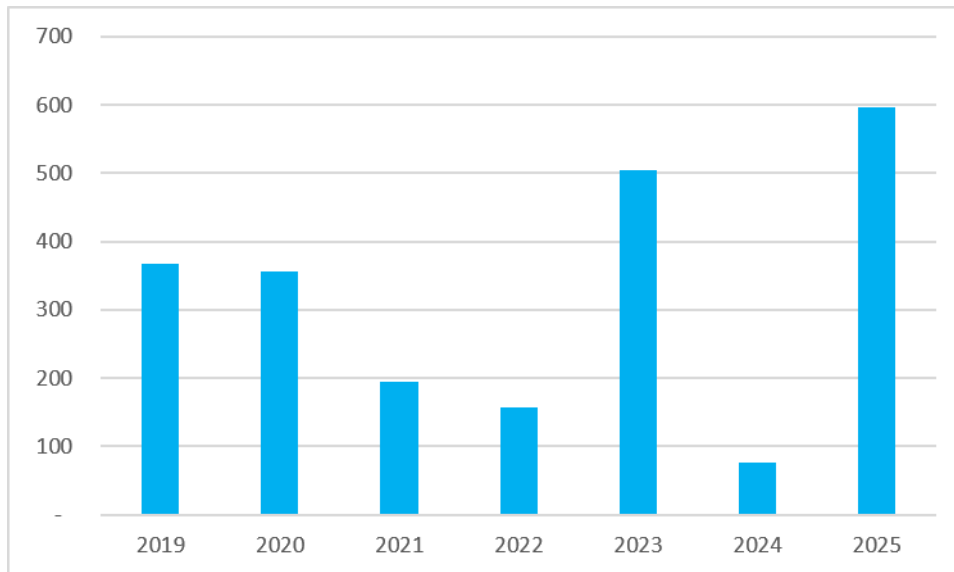


Figur 6: Omdisponert areal dyrka og dyrkbar jord fordelt på formål i 2025

Når det gjeld den dyrkbare jorda, er det òg samferdsel og teknisk infrastruktur som står for den største delen av omdisponeringa. Men som figur 6 viser, er det ein mykje større del av den dyrkbare jorda som går til fritidsbustader.

2.4 Tilbakeføring av dyrka jord - planvask

Kommunane rapporterte om tilbakeføring av 597 dekar dyrka jord i 2025 (figur 7, vedlegg 1, tabell 2), noko som er betydeleg meir enn i 2024, då berre 76 dekar ble rapportert planvaska. Dette er areal som tidlegare har vore omdisponert til andre formål enn landbruk, men som no er tilbakeført til LNFR-formål. At det ikkje blir rapportert enda høgare tal for tilbakeføring, kan forklarast med at planvask på kommuneplassnivå ikkje blir rapportert i KOSTRA.



Figur 7: Dyrka jord (dekar) som tidlegare har vore omdisponert til andre formål enn landbruk, men som no er tilbakeført til LNFR-formål. Periode 2019-2025.

3 Tala for nydyrking held seg stabilt

Tala på søknadar om å nydyrke areal og godkjent areal for nydyrking er om lag som i 2024. I 2025 blei 12 911 dekar godkjent for nydyrking, ein auke på 135 dekar frå 2024 (figur 8). Tala er låge samanlikna med toppåret 2019. Då blei i underkant av 30 000 dekar godkjent for nydyrking. Det er grunn til å tru at nedgangen dei siste åra heng saman med forbodet mot nydyrking av myr som tredde i kraft i 2020. Den låge omdisponeringa av dyrka jord kan også gjere behovet for nydyrking mindre.

Gjennomsnittsarealet som blei tillate oppdyrka i kvar sak i 2025 var i underkant av 16 dekar, omtrent som i fjor. I 2025 blei det behandla 861 søknadar om nydyrking. Avslagsprosenten var på 5,1, som er den høgaste avslagsprosenten i perioden (figur 8).

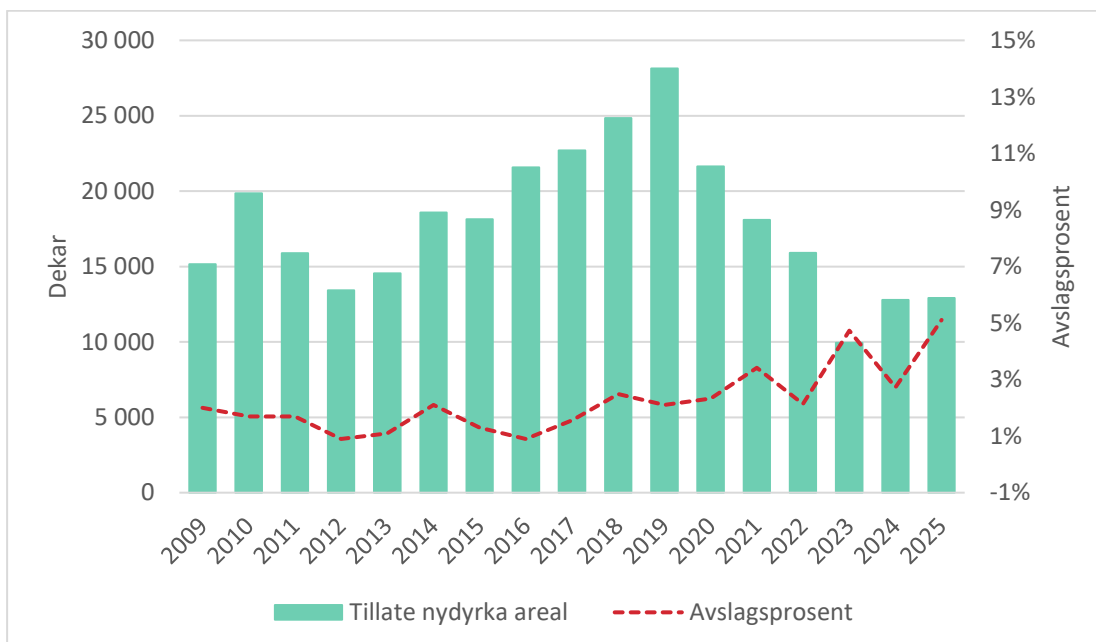
Dei høgaste tala for godkjent areal for nydyrking i 2025 finn vi, som tidlegare år, hos kommunane i Innlandet, med 5 338 dekar. Dette er ikkje uventa, då Innlandet er Noregs største jordbruksfylke både med tanke på tal gardbrukarar og jordbruksareal. På dei neste plassane kjem Trøndelag med 2 235 dekar og Rogaland med 1 865 dekar.

Regulering av nydyrking

For å nydyrke eit areal må eigaren søke kommunen om godkjenning av plan for nydyrking etter forskrift om nydyrking (jf. jordlova § 11). Kommunane rapporterer om utfallet av behandla søknader i KOSTRA. KOSTRA-tala seier normalt ikkje i kva grad, eller når, desse areala faktisk blir dyrka opp. Unntaket er dispensasjonar gitt til nydyrking av myr. Då skal kommunane også ferdiggodkjenne nydyrkinga og rapportere dette inn i KOSTRA.

Dersom nydyrkingstiltaket ikkje er påbegynt innan tre år etter at løyvet blei gitt, fell løyvet bort.

I 2020 blei forskrift om nydyrking revidert slik at nydyrking av myr blei forbode. Frå og med rapporteringsåret 2021 har kommunane rapportert på dette. I rapporteringa skal kommunane skilje på grunn (mindre enn 100 cm torvlag) og djup myr (over 100 cm torvlag).



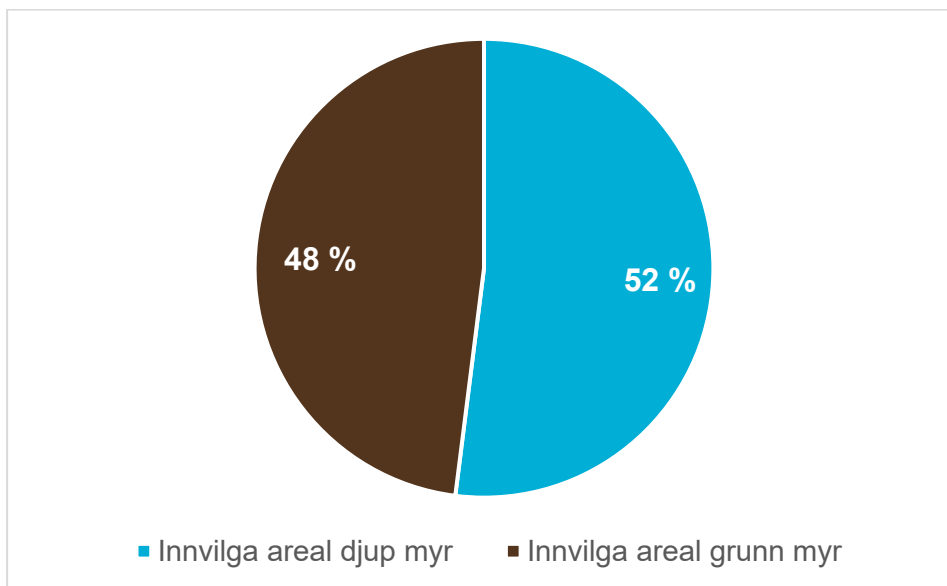
Figur 8: Tal på tillatne nydyrka areal og avslagsprosent i perioden 2009-2025 (dekar).

Ved behandling av søknad om godkjenning av plan for nydyrking skal kommunen legge særleg vekt på kva verknad nydyrkinga kan få for natur- og kulturlandskapsverdiene. Det blir ofte stilt vilkår av omsyn til desse verdiene. I 2025 blei det stilt vilkår i 69 prosent av sakene der godkjenning blei gitt (vedlegg 1, tabell 4).

3.1 Nydyrking av myr

Frå 2021 har kommunane rapportert på dispensasjonar for nydyrking av myr, og for ferdiggodkjent nydyrka myrareal. Tala er differensiert på grunn og djup myr. Tala viser at det i 2025 var 41 søknader om totalt å nydyrke 643 dekar myrareal, som var 158 dekar meir enn i 2024. Av desse blei 28 søknader, med totalt 458 dekar, innvilga. Det er ein avslagsprosent på høvesvis 32 prosent for søknadene og 17 prosent for arealet. Vi antar at det reelle «avslagstalet» kan vere ein del høgare, og at fleire som ønsker å nydyrke myr, blir rådde til å ikkje søkje. KOSTRA-tala tar ikkje opp i seg slik forutgåande rådgiving.

I 2025 var 239 dekar av myrarealet djup myr, noko som utgjør 52 prosent av alt myrareal godkjent for nydyrking (figur 9). Dette er ei auke frå 2024, då 39 prosent av godkjent nydyrka myrarealet var djup myr. Sjølv om det er små tal, er det ikkje heldig at ein større andel av godkjent myrareal til nydyrking er djup myr, sidan djup myr slipp ut meir klimagassar.



Figur 9: Fordeling av innvilga areal for nydyrking av djup og grunn myr i 2025.

Av det totale arealet godkjent for nydyrking i 2025, var om lag 3,5 prosent av arealet myr. Det var kommunane i Trøndelag som godkjente mest myr for nydyrking, med 192 dekar i 2025. 8,6 prosent av den godkjente nydyrkinga i Trøndelag var myr i 2025.

14 saker med til saman 108 dekar nydyrking av myr blei rapportert som ferdiggodkjent i 2025, med ei fordeling på 20 dekar djup myr og 88 dekar grunn myr.

Det er berre i «særlege høve» at kommunen kan vurdere dispensasjon frå forbodet mot nydyrking av myr jf. forskrift om nydyrking § 5 a andre ledd. Kommunane har rapportert på kva for særleg tilfelle som har vore grunnlaget for dispensasjonsvedtaket. Tal på søknadar står i parentes, og kommunane kan rapportere fleire årsaker i same sak:

- Når grunneigar mister andre produksjonsareal på grunn av tap av leigejord eller ved utbygging i offentleg regi som samferdselstiltak eller liknande (2),
- der grunneigar sin einaste dyrkingsressurs er myr (27), eller
- for å ta i vare særskilde produksjonar i myr på fjellgrunn (0)

4 Jordlova – tal på saker og utfall

4.1 Omdisponeringssaker

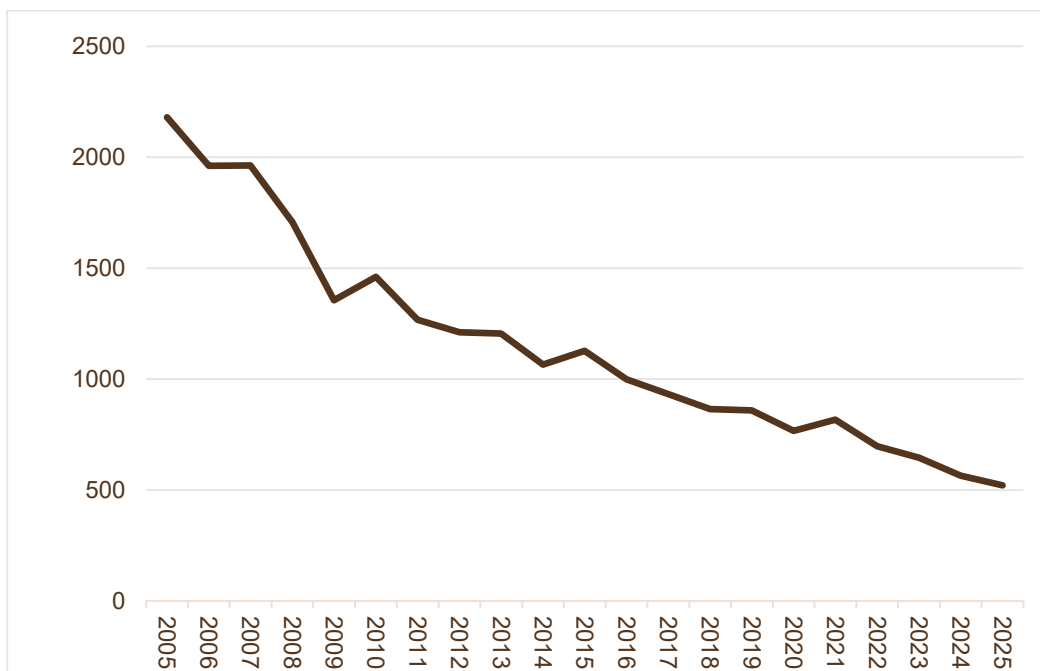
I 2025 blei det registrert 629 søknadar om omdisponering etter jordlova §§ 9 eller 12. Dette er det lågaste talet som er registrert sidan år 2003 (vedlegg 1, tabell 6) og den gode utviklinga held dermed fram. Av desse søknadene blei 521 innvilga, som er det lågaste talet på innvilga søknadar sidan KOSTRA-rapporteringa starta (figur 10). Avslagsprosenten i 2025 var 17 prosent, som er litt høgare enn i 2024 (vedlegg 1, tabell 6).

Som direktoratet har vist til i tidlegare år, er truleg hovudforklaringa på det minkande talet på omdisponeringssaker etter jordlova at ein større del av utbyggingssakene blir behandla gjennom plan- og bygningslova. Tala for 2025 viser at om lag 13 prosent av omdisponeringa av dyrka jord blei gjort med grunnlag i jordlova, ein nedgang frå 2024 da det var 16 prosent.

Omdisponering etter jordlova

Jordlova set eit forbod mot å nytte dyrka jord til formål som ikkje tar sikte på jordbruksproduksjon. Jordlova seier også at dyrkbar jord ikkje må disponerast slik at ho i framtida ikkje blir eigna til jordbruksproduksjon. Vil eigaren nytte dyrka eller dyrkbar jord til anna enn jordbruksproduksjon, må hen søke om samtykke til omdisponering etter jordlova § 9.

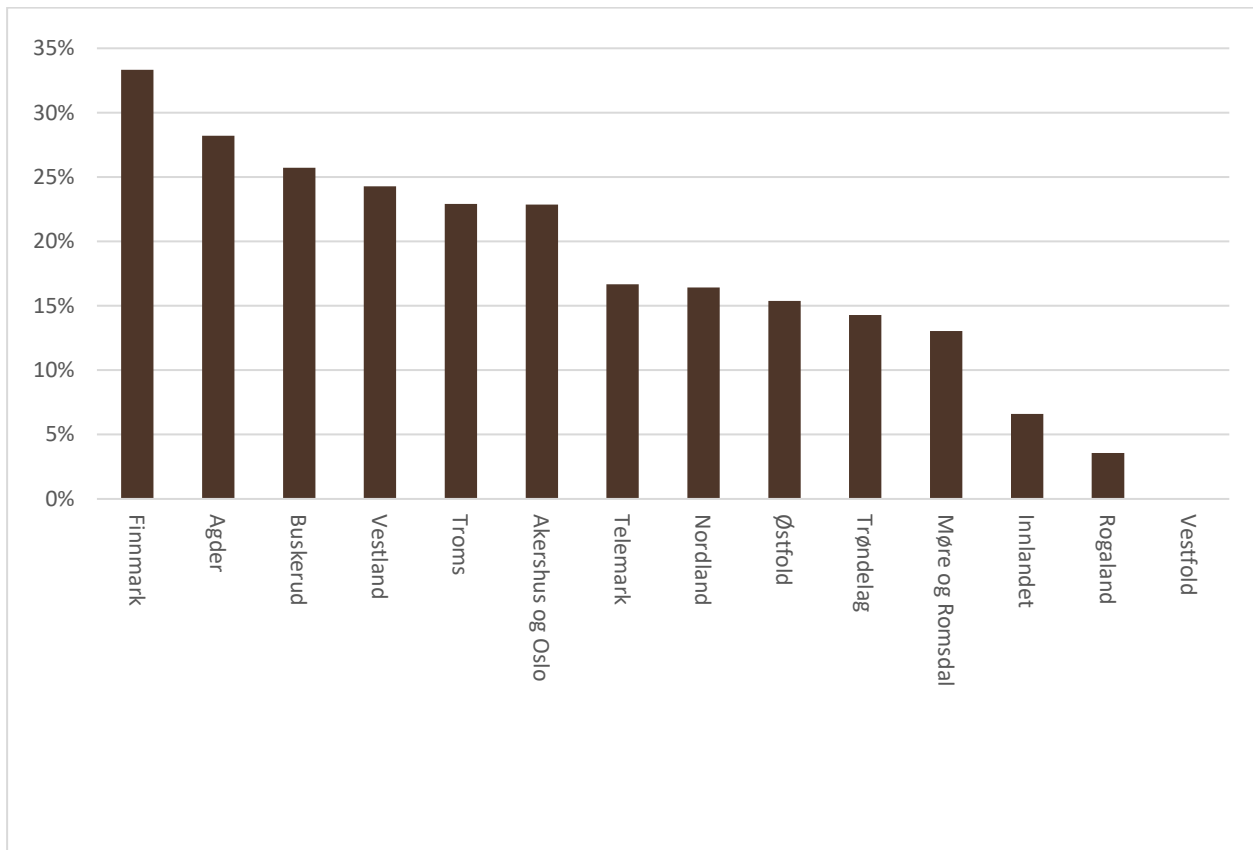
I KOSTRA blir også søknader om frådeling etter jordlova § 12 tatt med under talet for omdisponeringssaker etter jordlova § 9, dersom delinga fører med seg at dyrka eller dyrkbar jord blir omdisponert.



Figur 10: Tal på søknadar om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord etter jordlova §§ 9 og 12 innvilga (2005-2025).

4.1.1 Avslagsprosenten varierer mellom fylka

Det er stor variasjon i talet på søknadar om omdisponering etter jordlova i dei forskjellige fylka (sjå vedlegg 1, figur 1). Dette er naturleg, da det er ulikt kor mykje jordbruksareal og kor stor aktivitet det er i dei ulike fylka. Det er også stor skilnad i avslagsprosent mellom fylka. Det er variasjonar over år. Figur 11 viser at den høgaste avslagsprosenten i 2025 var blant kommunane i Finnmark med 33 prosent, men her var det berre 13 saker totalt. Den lågaste avslagsprosenten var i kommunane i Vestfold der alle åtte søknadar ble innvilga og avslagsprosenten dermed blei null. Vestland hadde flest saker, 103, og ein avslagsprosent på 24. Den gjennomsnittlege avslagsprosenten for heile landet i 2025 er på 17 prosent.



Figur 11: Avslagsprosent for søknadar om omdisponering etter jordlova §§ 9 eller 12 i 2025.

4.2 Delingssaker

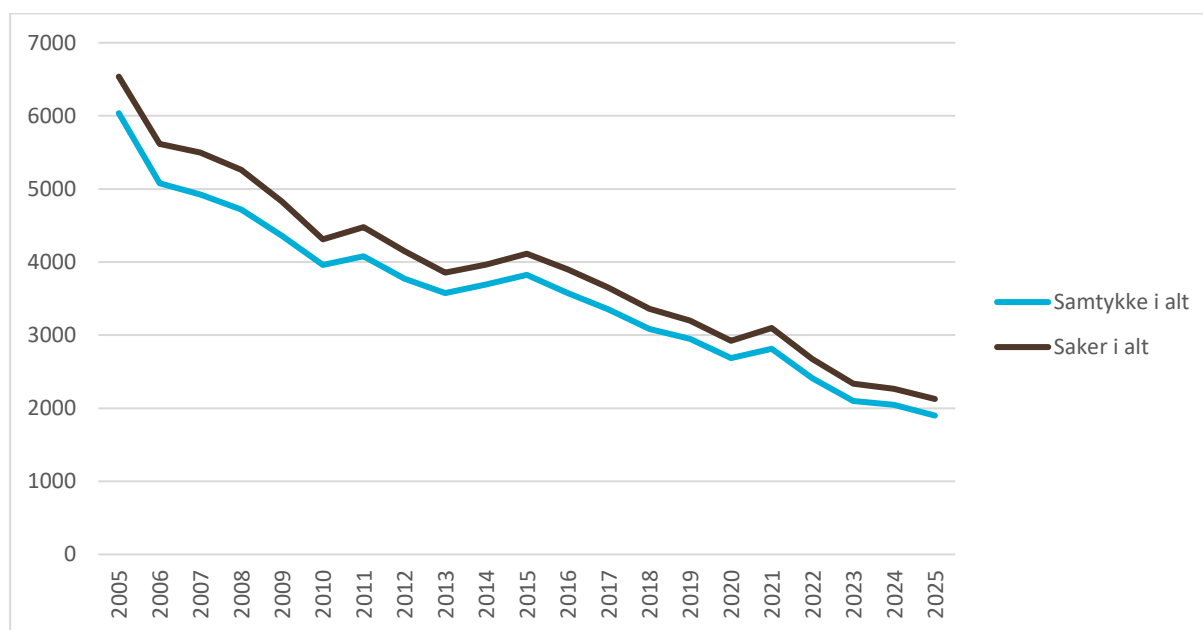
I 2025 behandla kommunane i alt 2 127 saker om deling av landbrukseigedom. Kommunane gav samtykke i 1 900 av sakane (vedlegg 1, tabell 7). Det er ein liten nedgang frå i fjor, og tala dei siste åra står i kontrast til det første året med KOSTRA-statistikk, då kommunane behandla i alt 6 537 delingssaker. Trenden med færre delingssaker år for år held dermed fram i 2025 (figur 12). Avslagsprosenten var på litt under elleve, noko som er litt høgare enn i 2024 og tidlegare år.

På same måte som for omdisponeringssakene, er ei mogleg forklaring på den synkande trenden i talet på delingssaker etter jordlova at tomter blir delt frå etter at det er gjort endringar i reguleringsplan eller kommuneplanen sin arealdel, slik at jordlova ikkje kjem i bruk.

Deling av landbrukseigedom – jordlova § 12

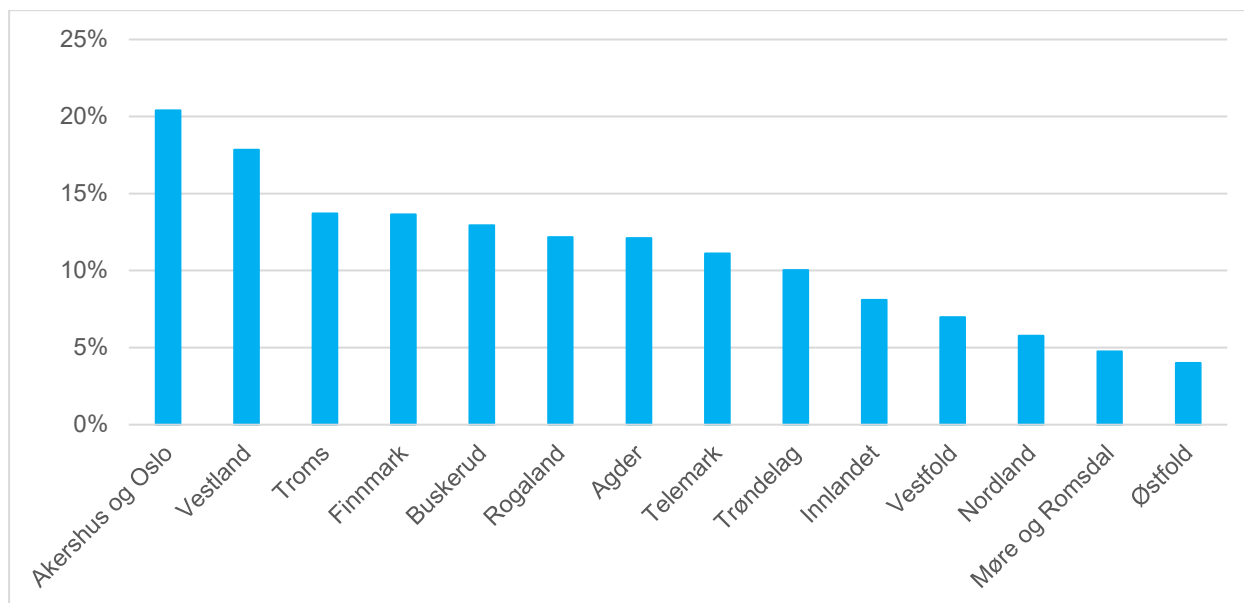
Om eigaren av ein landbrukseigedom vil dele frå eit areal, t.d. ei tomt til bustad, må hen søke om samtykke til deling etter jordlova § 12. Kommunen skal ved si behandling av søknaden mellom anna legge vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket.

Jordlova § 12 blei endra med verknad frå 1. juni 2013, mellom anna slik at omsynet til busetting kan gi grunnlag for at søknaden kan bli innvilga sjølv om andre moment talar mot det. Denne endringa blei tatt inn som eit nytt punkt i KOSTRA-skjemaet frå og med rapporteringsåret 2013.



Figur 12: Tal på søknadar om deling etter jordlova § 12 og tal på samtykke i perioden 2005 - 2025.

Det er stor skilnad mellom fylka med omsyn på avslagsprosent i delingssaker. Dei siste åra har vi presentert ein figur der denne skilnaden ble vist over tid, og der tala for fylka som slo seg saman i 2020 blei omrekna slik at ein kunne samanlikne over ein lengre periode. Det har vært fleire endringar i fylkesstrukturen dei siste år. Undervegs har vi gjort nokre omrekningar slik at ein kan samanlikne tala best mogleg over tid. I år som i fjor er utgangspunktet den fylkesstrukturen som blei gjort gjeldande frå 2024 (figur 13). Den høgaste avslagsprosenten i 2025 var i kommunane i Akershus (inkludert Oslo), som av slo 20 prosent av sakene. Fylket med lågast avslagsprosent var Østfold. I kommunane i Østfold blei berre fire prosent av delingssakene avslått, og dei behandla 50 delingssaker. For heile landet var gjennomsnittleg avslagsprosent i denne perioden på om lag elleve for kommunane si behandling av søknadar etter jordlova § 12.



Figur 13: Avslagsprosent i saker etter jordlova § 12 i 2025 fordelt på fylka.

Etter endringar i konsesjonslova i 2017 gjaldt ikkje føresegnene om priskontroll for reine skogeigedomar lenger. Korkje bebygde eller ubebygde. I 2024 vedtok Stortinget å gjeninnføre priskontroll på reine skogeigedomar, og dette tok til å gjelde frå 1. juli 2025.

Ein rein skogeigedom er ein eigedom som ikkje har jordbruksareal. Statistikken gir oss kunnskap om lovendringa har ført til delingar som har til resultat at vi får fleire reine skogeigedomar. Altså eigedomar som er unntatt frå priskontroll. I 2025 oppgav kommunane at dei hadde gitt samtykke i 22 slike saker. Sidan lovendringa er ny og tok til å gjelde midt i året, er det vanskeleg å seie om dette har hatt nokon effekt på talet på saker i 2025 (vedlegg 1, tabell 7).

Med endringane i konsesjonslova i 2017 blei òg arealgrensa for priskontroll endra slik at bebygde eigedomar med mindre enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord blei unntatt frå priskontroll. Tidlegare var denne grensa på 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord. I tillegg er arealgrensa for skog fjerna. KOSTRA-tala for 2025 viser at kommunane gav samtykke i 34 søknadar om deling der samtykket førte til at det oppstår ein bebygd eigedom som framleis kan nyttast til landbruksdrift der frådelinga har leidd til at fulldyrka/overflatedyrka jord er redusert til 35 dekar eller mindre. Dette er på linje med tidlegare år (vedlegg 1, tabell 7).

4.3 Driveplikt

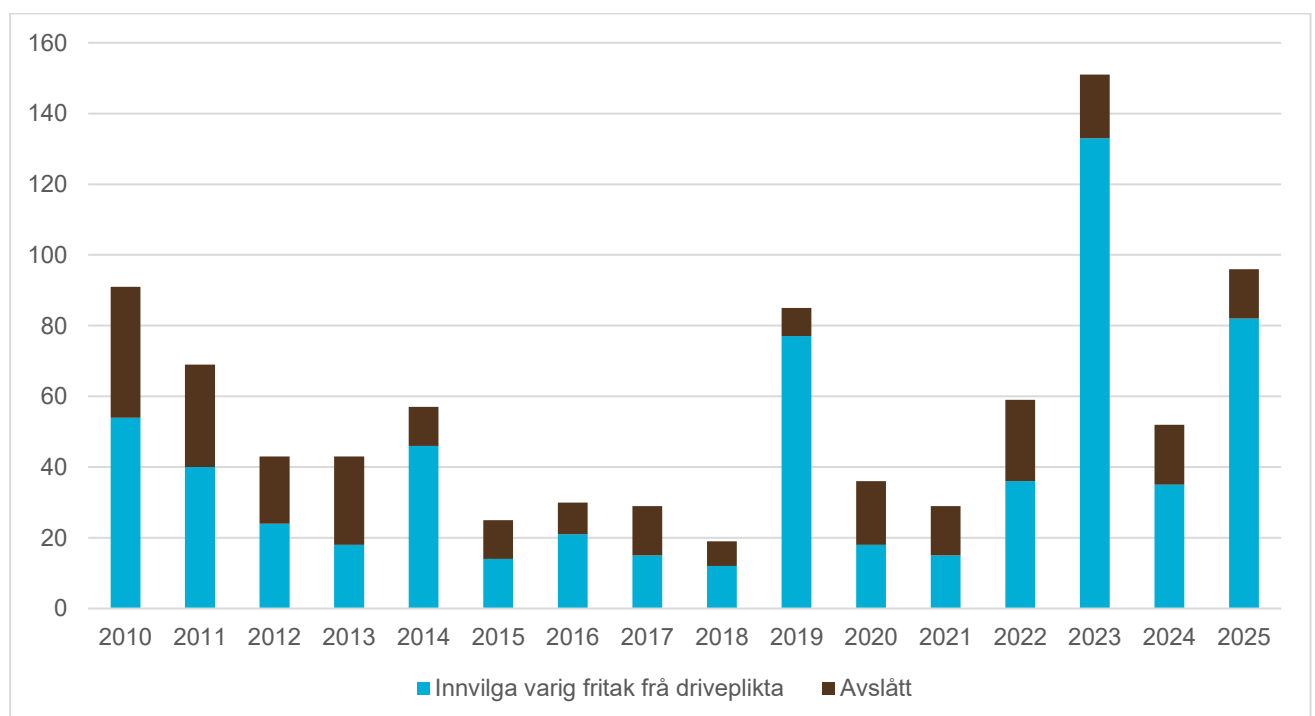
I 2025 ble det innvilga 82 søknadar om varig fritak frå driveplikta (figur 14, samt vedlegg 1, tabell 8). Dette er over dobbelt så mange som i fjor, då det berre blei innvilga 35, men færre enn i 2023, då det blei innvilga 133. Av totalt 96 søknader i hele landet om varig fritak frå driveplikta er 48 frå ein enkeltkommune i Møre og Romsdal. Vi har merka oss at høge tal på søknadar om varig fritak kan kome av at enkeltkommunar har drive med aktiv oppfølging av driveplikta, der eitt resultatet av oppfølginga også kan vere at det kjem fleire søknadar nettopp om varig fritak frå driveplikt som følgje av denne oppfølginga.

Driveplikt – jordlova § 8

Med verknad frå 1. juli 2009 blei det fastsett ei føresegn i jordlova § 8 om at jordbruksareal skal drivast. Denne føresegna gjeld utan tidsavgrensing. Eigaren må derfor sjølv drive den dyrka jorda hen eig, eller jorda må leigast bort som tilleggsjord til andre. Ei slik leigekontrakt skal vere skriftleg, og gjelde for ei tid på minst 10 år. Leigeavtalen skal òg gi ei god driftsmessig løysing. Finn kommunen at jordbruksarealet ikkje blir drive, kan eigaren påleggjast å leige jorda bort for ei tid av inntil 10 år, eller at jorda skal plantast til med skog, eller tiltak av omsyn til kulturlandskapet.

Eigaren kan etter jordlova § 8a søke om fritak frå driveplikta, enten heilt eller for ein tidsavgrensa periode. Gjennom KOSTRA rapporterer kommunane på mellom anna talet varige fritak.

Talet for pålegg om driveplikt er litt lågare enn året før, med 23 vedtak i 2025 (vedlegg 1, tabell 9).



Figur 14: Tal på saker behandla etter jordlova §§ 8 og 8 a i perioden 2011 – 2025.

5 Konesesjonslova – tal på saker og utfall

Kommunane rapporterer på ei rekke spørsmål knytt til saksbehandling etter konesesjonslova. Alt frå spørsmål om «vanlege» konesesjonssaker til spørsmål om «slektskapskonesesjon» og «nullgrensesaker». Kva for sakstype dette er kan du lese meir om i tekstboksane i dette kapitlet. Felles for sakstypene under konesesjonslova er at det er lite variasjon i talet på saker og avslagsprosent frå år til år. Dette kjem vi nærare inn på i delkapitla under.

Vedtaksmyndigheita i saker der aksjeselskap står som søkerar blei flytta frå kommunen til statsforvaltaren med verknad frå 7. juli 2023. Frå dette tidspunktet rapporterer derfor ikkje kommunane lenger på søknadar frå aksjeselskap.

Konesesjon og konesesjonslova

«Konesesjon» betyr løyve til erverv av fast eigedom. «Erverv» er eit fellesord for alle måtar ein kan overta ein eigedom på, til dømes kjøp, arv eller gåve.

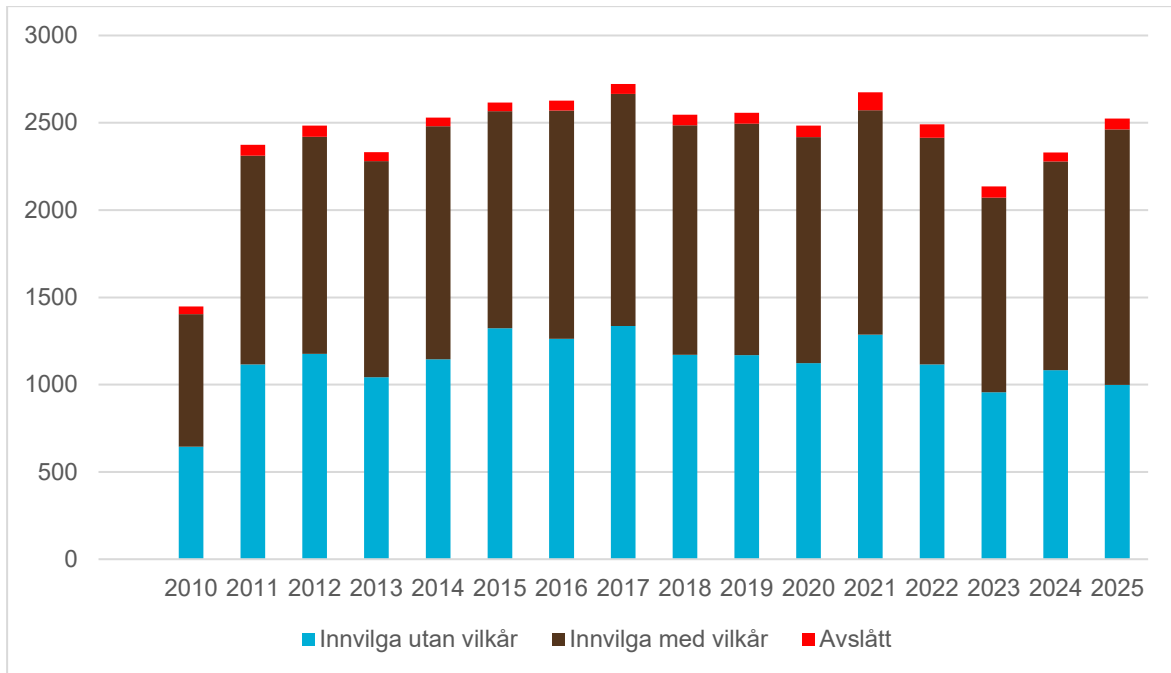
Formålet med konesesjonslova er å få eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og bruksforhold som er mest gagnlege for samfunnet. Konesesjonslova fastset at det er naudsynt med konesesjon for å erverve fast eigedom. Unntaka frå denne konesesjonsplikta er likevel så omfattande at det i praksis berre må søkast om konesesjon for ein liten del av eigarskifta på fast eigedom.

Konesesjon kan gis med eller utan vilkår. Historisk sett blir om lag halvparten av søknadene innvilga på vilkår. I KOSTRA rapporterer kommunane på om det er sett vilkår etter konesesjonslova § 11.

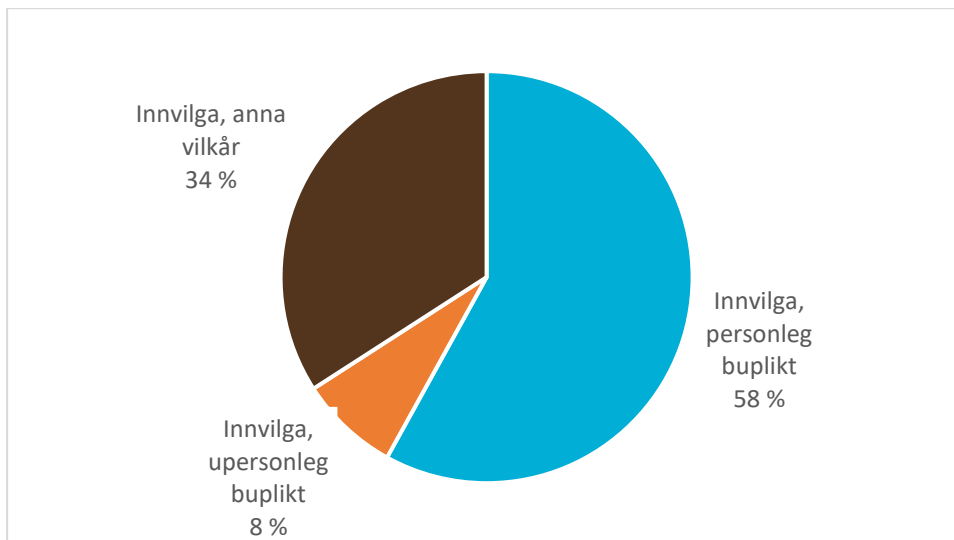
5.1 «Vanlege» søknadar om konesesjon

Erverv av ein eigedom som skal nyttas til landbruksformål, og som ikkje er konesesjonsfri å overta på grunn av storleik eller fordi han er overtatt av nær familie, krev konesesjon. Søknadar som ikkje fell inn under føresegna om «slektskapskonesesjon» eller er såkalla «nullgrensesaker» (sjå tekstboks lengre ut i kapitlet) er i KOSTRA-samanheng å regne for «vanlege» søknadar om konesesjon. Under summerer vi kort opp rapporteringa for 2025.

Talet på innvilga søknadar har vore jamt dei siste åra, men med ein liten auke frå 2024 til 2025. Kommunane behandla til saman 2 525 vanlege søknadar om konesesjon i 2025 og innvilga i alt 2 462 av desse. Forholdet mellom talet på innvilga søknadar med og utan vilkår har lege omtrent på same nivå over tid. Avslagsprosenten ligg med 2,5 på om lag same nivå som i 2024 (2,3). Utviklinga gjennom år er illustrert i figur 15 og meir informasjon finns i vedlegg 1, tabell 10. Auken frå 2010 til 2011 kan forklarast med lovendingar i 2009, som førte til at det blei fleire søknadar om konesesjon.



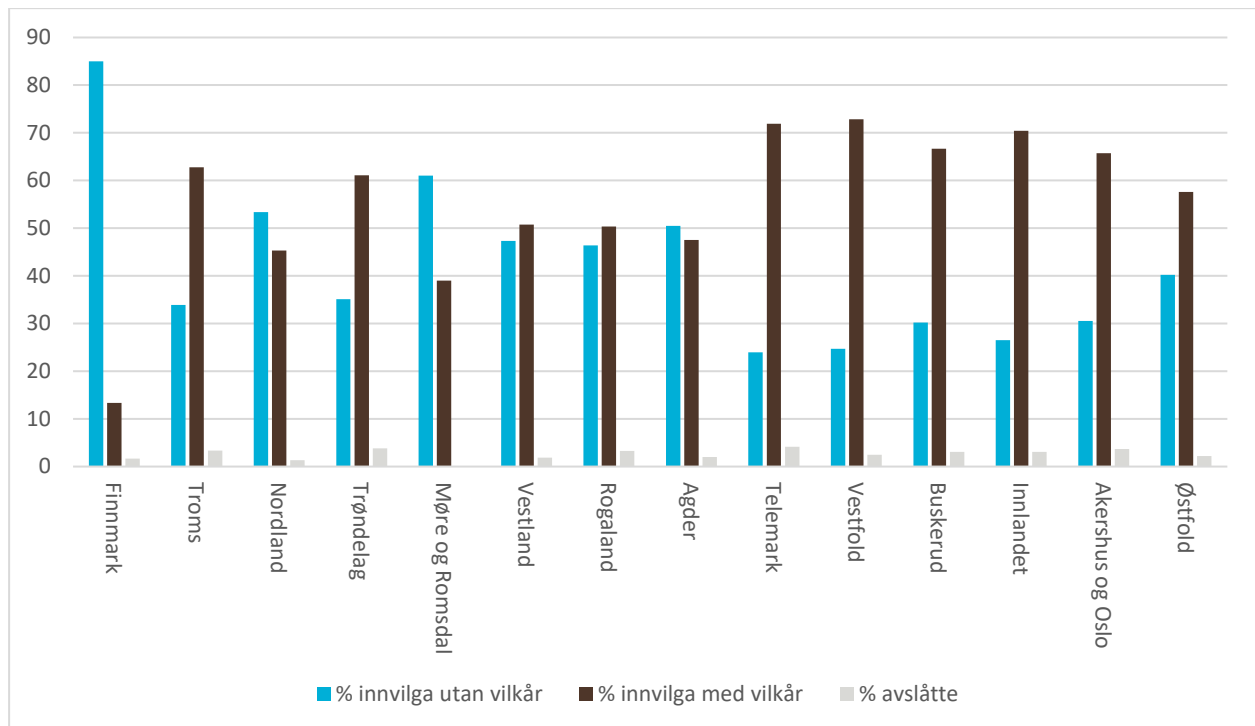
Figur 15: Tal på i «vanlege» søknadar om konsesjon, innvilga med og utan vilkår og avslått, i perioden 2010-2025, alle kommunar.



Figur 16: Del av innvilga søknadar om konsesjon (utanom nullgrensesaker og saker der søker kunne overtatt konsesjonsfritt) med buplikt.

Av talet på innvilga søknadar om konsesjon på vilkår, var det vilkår om personleg buplikt i 58 prosent og upersonleg buplikt i åtte prosent av sakene (figur 16).

Det er variasjon mellom kommunane, og dermed mellom fylka, når det gjeld bruken av vilkår. Kommunane i Vestfold, Telemark og Innlandet har knytt vilkår til konsesjonane i over 70 prosent av sakene (figur 17). Avslagsprosenten var høgast i kommunane i Innlandet med 14 prosent, medan kommunane i Møre og Romsdal ikkje avlo nokon søknadar i 2025.



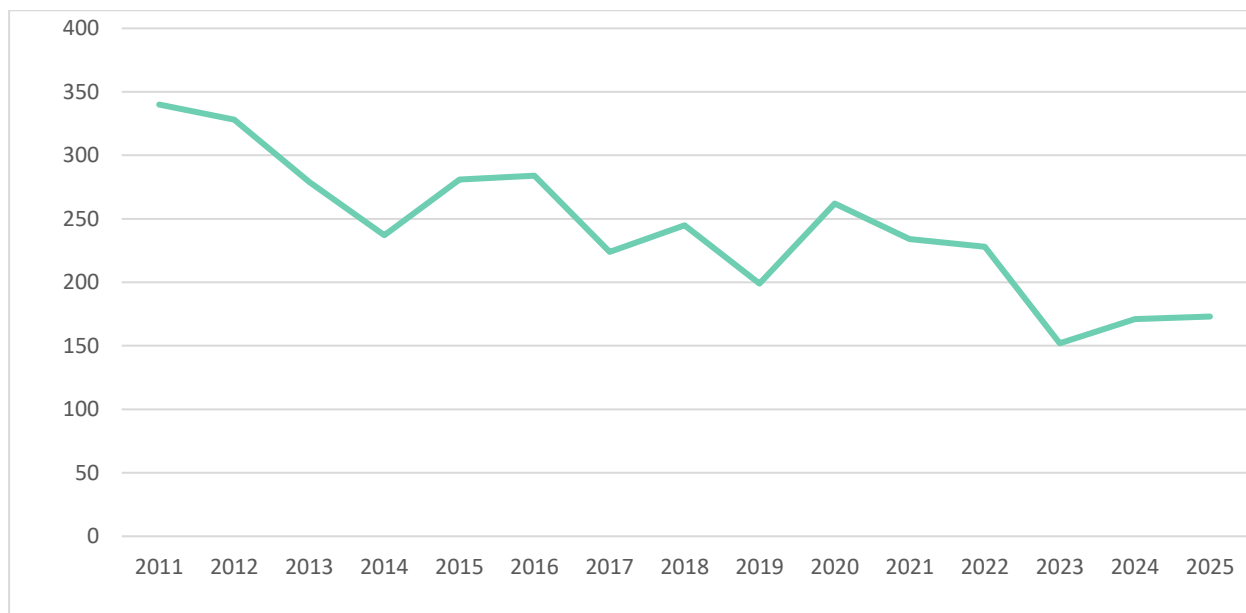
Figur 17: Utfall av søknadar om «vanleg» konsesjon behandla av kommunane i 2025 fordelt på fylka.

5.2 «Slektskapskonsesjon»

Statistikken for «slektskapskonsesjon» viser at kommunane behandla 188 slike søknadar i 2025. Det er akkurat som i 2024, og er lågt samanlikna med talet på søknadar sidan endringa av konsesjonslova i 2009 (vedlegg 1, tabell 11). Kommunane innvilga 173 av desse søknadene i 2025 (figur 18).

«Slektskapskonsesjon» - § 9 siste ledd

Endring av konsesjonslova i 2009 gjorde at odelsberettiga eller nær slekt må søke konsesjon der hen ikkje kan eller vil busette seg på eigedomen. Dette i staden for å søke unntak frå buplikta. Kommunen tar så stilling til om det skal gis konsesjon med eller utan vilkår om buplikt.



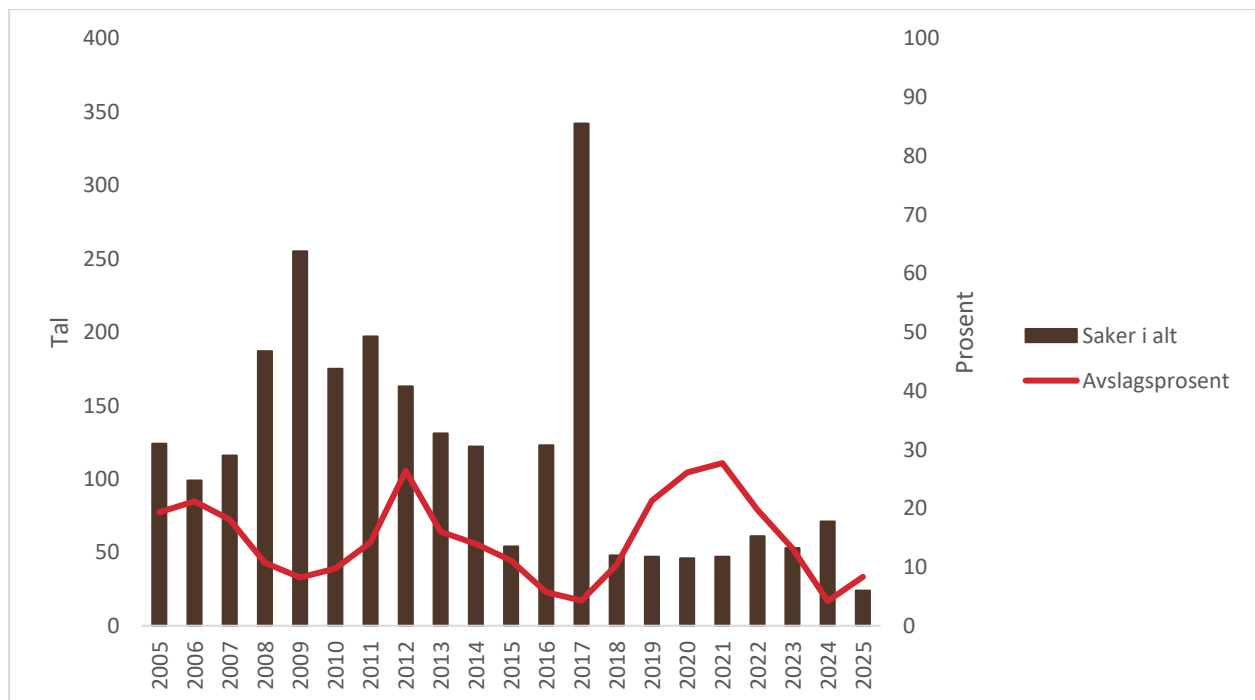
Figur 18: Tal på innvilga søknadar (med og utan vilkår) etter konsesjonslova § 9 siste ledd ("slektskapskonsesjon"), behandla av kommunane som førsteinstans, 2011 - 2025.

5.3 Nedsett konsesjonsgrense – nullgrense

Kommunane behandla i alt 24 såkalla «nullgrensekonsesjonssaker» i 2025, noko som er betydeleg lågare enn i 2024, og det lågaste sidan 2005 (figur 19, og vedlegg 1, tabell 12). To av desse sakene blei avslått, så avslagsprosenten var på 8,3. Av figur 18 kjem det fram at det var særst mange nullgrensesaker i 2017. Dette kan skuldast feilrapportering i 2017, då nokre kommunar kan ha talt eigenfråsegnskjema som innvilga nullgrensesaker.

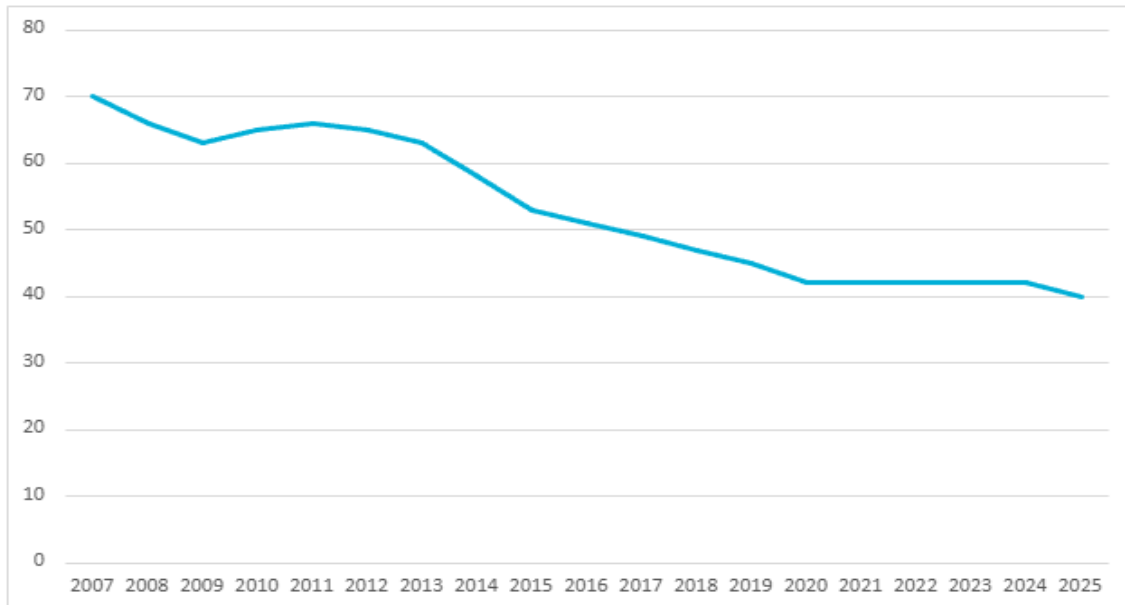
«Nullgrenseforskrift»

For å sikre omsynet til fast busetting kan kommunen søke om å få innføre forskrift etter konsesjonslova § 7, også kalla «nullgrenseforskrift». Ei slik forskrift sett konsesjonsfridomen ut av kraft for heile eller delar av kommunen, og gjeld for eigedomar som er eller har vore nytta til heilårsbustad eller er regulert til bustadformål. Tar ein over ein slik eigedom og vil nytte han til fritidsformål, må ein søke om konsesjon. Gjennom KOSTRA rapporterer kommunane mellom anna på om dei har slik forskrift, talet på denne konsesjonssøknadstypen, og utfallet av behandlinga (innvilga eller avslått).



Figur 19: Tal på nullgrensesaker (primærakse) og avslagsprosent (sekundærakse) i perioden 2005 – 2025.

Det er Landbruksdirektoratet som fastset, endrar og opphevar dei kommunale forskriftene om nedsett konsesjonsgrense, og direktoratet fører derfor ei eiga oversikt over dei årlege endringane i talet på kommunar med forskrift. Oversikta viser at 40 kommunar hadde ei forskrift etter konsesjonslova § 7 i 2025. Figur 20 viser at utviklinga over år er at færre kommunar har forskrift om nedsett konsesjonsgrense.



Figur 20: Talet på kommunar som har forskrift etter konsesjonslova § 7, nullgrenseforskrift, i perioden 2005 – 2025. (Kjelde: Landbruksdirektoratet)

5.4 Nedsett konsesjonsgrense – slektskapsunntaket sett ut av kraft

Ei endring i konsesjonslova, sett i kraft 1. juli 2009, gjer det mogleg for kommunane å innføre forskrift som òg set slektskapsunntaket i konsesjonslova (§ 5 første ledd nr. 1) ut av kraft. Dette inneber at nære slektingar av tidlegare eigar må søke konsesjon dersom dei ønsker å nytte ein tidlegare heilårsbustad til fritidsformål. Tabell 13 i vedlegg 1 syner at det per 2025 er ti kommunar som har sett slektskapsunntaket ut av kraft ved forskrift. Kommunane har behandla fire slike saker i 2025. Dei fire sakene var alle i Innlandet (ein i Nord-Odal og tre i Vågå) og blei innvilga.

5.5 Landbrukseigedom i dødsbu

I 2025 var det 38 kommunar som fatta vedtak om forlenga frist, og 80 søknadar om forlenga frist blei innvilga. Kommunane fatta tre vedtak om tvangssal av landbrukseigedom i dødsbu i 2025.

2024 var det første året kommunane kunne rapportere på sakstypen forlenging av frist for å føre landbrukseigedom ut av dødsbu, og 1. januar 2025 var det tidlegast moglege tidspunktet kommunane eventuelt kunne fatte vedtak om tvangssal av landbrukseigedom i dødsbu.

Landbrukseigedom i dødsbu

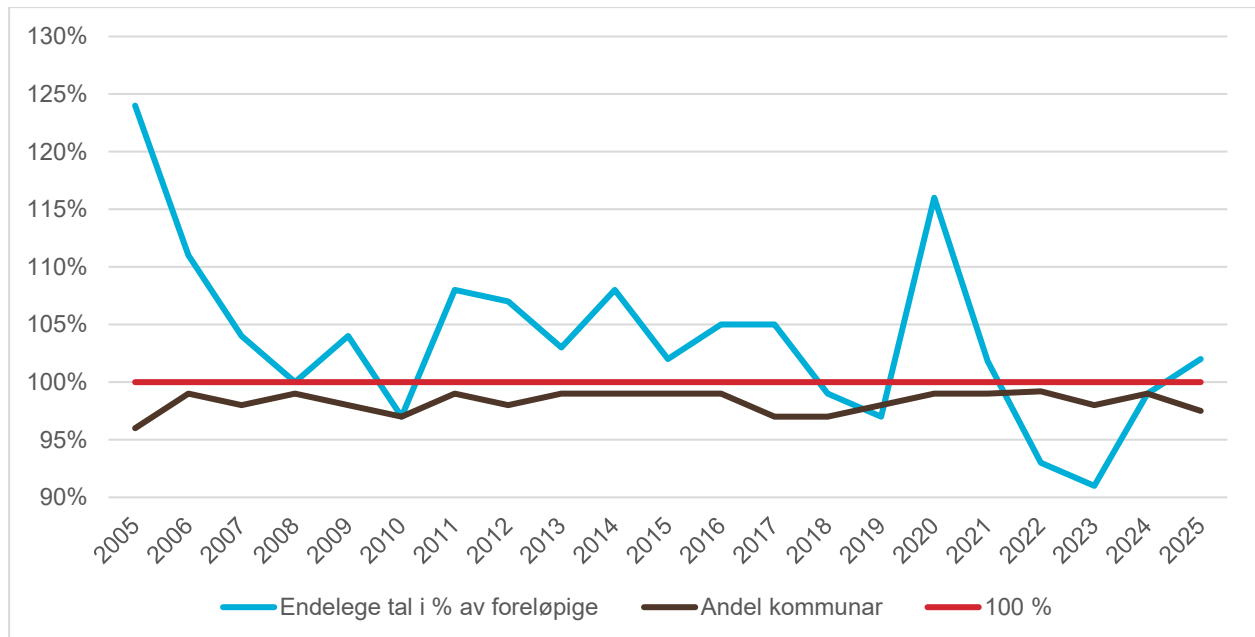
Arvelova § 99 a tok til å gjelde 1. januar 2022. Denne føresegna seier at dersom det ligg ein landbrukseigedom i dødsbuet, må denne eigedomen bli overført frå dødsbuet til ein ny eigar med tinglyst heimel innan tre år frå arvelataren sin død. I denne samanhengen er "landbrukseigedom" definert til å vere ein eigedom som har minst fem dekar jordbruksareal eller minst 25 dekar produktiv skog. Arvingane kan søke om å få forlenga fristen på tre år. Viss arvingane ikkje overheld fristen på tre år, og heller ikkje har søkt og fått utsetting på fristen, kan kommunen tvangsselje eigedomen etter føresegnene i konsesjonslova § 19. Gjennom KOSTRA rapporterer kommunane på talet vedtak om forlenging av treårsfristen, og tal på vedtak om tvangssal.

6 Kvalitet på talmaterialet

6.1 Foreløpige og endelege tal

Kommunane må rapportere gjennom KOSTRA innan 15. februar kvart år, og dei foreløpige tala blir publiserte om lag 15. mars hjå SSB. Deretter blir tala kvalitetssikra, og dei kommunane som endå ikkje har rapportert inn tal får beskjed om å gjere dette. I perioden 15. mars og fram til dei endelege KOSTRA-tala blir publisert hjå SSB om lag 15. juni skjer det etterrapportering og feilretting. For 2025 var det 343 av 357 kommunar, altså 96 prosent, som hadde rapportert ved rapporteringsfrist 15. februar (tabell 2).

For 2025 er det 75 dekar som skil dei foreløpige og dei endelege tala kva gjeld omdisponering av dyrka og dyrkbar jord inkludert omdisponering til skog. Det er som nemnt over vanleg at det skjer endringar i tala i tida frå foreløpig til endeleg rapporteringsfrist, i form av kvalitetssikring og feilretting. Skilnaden mellom foreløpige og endelege tal kan vere til dels svært store, slik som i 2020, då dei endelege tala for omdisponering av dyrka og dyrkbar jord var nær 2 000 dekar høgare enn dei foreløpige tala. Dette er illustrert i figur 21. På bakgrunn av dette vil Landbruksdirektoratet, i år som i fjor og åra før, minne om at ein bør vere varsam med å gi dei foreløpige tala for mykje merksemd, då det kan vere stor skilnad til dei endelege tala.



Figur 21: Syner skilnaden mellom endelege og foreløpige tal jf. tabell 2. I dei åra dei endelege tala for omdisponering av dyrka og dyrkbar jord er høgare enn dei foreløpige, er den blå linja over den røde streken. Motsett når tala er lågare.

Figur 21 syner endringar i tala for omdisponering av dyrka og dyrkbar jord frå foreløpig til endeleg publisering. Dei åra den blå linja ligg over den raude streken, har dei endelege tala vore høgare enn dei foreløpige. Dei endelege tala er stort sett høgare, og i enkelte år betydeleg høgare, enn dei foreløpige tala. Figuren syner også at andelen kommunar som har rapportert gjennom KOSTRA har vore nokså jamn gjennom perioden.

Tabell 2: Andel kommunar som har rapportert, tal på dekar omdisponert dyrka og dyrkbart areal, samt prosentvis endring mellom foreløpige og endelege tal, 2005 – 2025. NB: Tala inkluderer alle formål unntatt energi, også areal til skogplanting.

År	Foreløpige tal		Endelege tal		Endelege tal i % av foreløpige
	Andel kommunar	Sum jordlov og PBL	Andel kommunar	Sum jordlov og PBL	Sum jordlov og PBL
2005	77 %	14 519	96 %	17 948	124 %
2006	87 %	12 695	99 %	14 137	111 %
2007	92 %	14 866	98 %	15 442	104 %
2008	89 %	16 515	99 %	16 442	100 %
2009	88 %	14 512	98 %	15 164	104 %
2010	92 %	13 311	97 %	12 906	97 %
2011	94 %	10 152	99 %	10 985	108 %
2012	93 %	10 862	98 %	11 639	107 %
2013	93 %	9 950	99 %	10 226	103 %
2014	90 %	9 512	99 %	10 239	108 %
2015	91 %	12 572	99 %	12 777	102 %
2016	95 %	11 045	99 %	11 604	105 %
2017	94 %	8 714	97 %	9 128	105 %
2018	94 %	13 026	97 %	12 907	99 %
2019	93 %	8 418	98 %	8 157	97 %
2020	96 %	10 546	99 %	12 240	116 %
2021	96 %	5 675	99 %	5 777	102 %
2022	97 %	8 456	99 %	7 898	93 %
2023	95 %	7 586	98 %	6 932	91 %
2024	94 %	5 822	99 %	5 754	99 %
2025	96 %	4 239	98 %	4 314	102 %

6.2 Endringer i rapporteringa

Bakkemontert solkraft blei innlemma som eit av formåla i rapporteringsskjemaet i 2025, men det er ikkje rapportert tal frå kommunane på dette formålet i 2025.

Vi gjer vidare merksam på at det har vore fleire endringar i fylkesstrukturen dei siste åra. Frå og med 2020 blei KOSTRA-tala fordelt på dei nye fylka, og ein gjekk da frå atten til ti fylke. Det blei difor gjort justeringar i enkelte tidsseriar. Frå og med 2024 blei fleire av dei nye fylka splitta igjen, og ein gjekk frå ti til femten fylke. I SSB-rapporteringa er Akershus og Oslo slått saman. For 2025 er det som for 2024, då tal frå fjorten fylke.

Om tidlegare års rapportering

Til og med året 2003 var kommunane pålagt å bruke saksbehandlingssystemet AJOUR for rapportering på landbruksområdet. AJOUR blei avvikla før nytt system for rapportering var på plass. 2004 blei dermed eit unntaksår med omsyn til rapportering på praktisering av jord- og konsesjonslovgivinga. I åra 2002-2004 blei omdisponering etter plan- og bygningslova rapportert i KOSTRA-skjema "Kulturminner, natur og nærmiljø" (KNNM).

Rutinane for kommunane si rapportering på omdisponert areal blei lagt om frå og med 2005. Rapporteringa for omdisponert areal i KOSTRA blei òg endra for rapporteringsåret 2010, som ei følgje av at plan- og bygningslova blei endra i 2009. 2010 er det første året vi reknar med at hovudtyngda av rapporteringa skjer etter planar behandla etter ny plan- og bygningslov.

6.3 Om rapporteringa for 2025

Ved endeleg rapporteringsfrist for 2025 var det ni kommunar som ikkje hadde rapportert. Tre av desse (Gamvik, Andøy og Moskenes) rapporterte heller ikkje i 2023 og 2024. Svarprosenten for 2025 er 97,5 (tabell 2). Det mangla rapportering frå desse kommunane:

- Smøla (Møre og Romsdal)
- Værøy (Nordland)
- Andøy (Nordland)
- Moskenes (Nordland)
- Kinn (Vestland)
- Masfjorden (Vestland)
- Dyrøy (Troms)
- Måsøy (Finnmark)
- Gamvik (Finnmark)

Som tidlegare år kan moglege feilkjelder i rapporteringa vere feil oppgitt storleik på areal, tal og utfall av saker i rapporteringa frå dei ulike kommunane.

LANDBRUKSDIREKTORATET

POSTADRESSE:

Postboks 56, 7701 Steinkjer

TELEFON:

78 60 60 00

E-POST:

postmottak@landbruksdirektoratet.no

LANDBRUKSDIREKTORATET OSLO

BESØKSADRESSE:

Innspurten 11 D, 0663 Oslo

LANDBRUKSDIREKTORATET ALTA

BESØKSADRESSE:

Løkkeveien 111, 9510 Alta

LANDBRUKSDIREKTORATET STEINKJER

BESØKSADRESSE:

Skolegata 22, C-bygget, 7713 Steinkjer

www.landbruksdirektoratet.no

Vedlegg 1 – tabellar og figurar

Tabellar – omdisponering av jordbruksareal

Tabell 1: Omdisponert dyrka og dyrkbar jord til andre formål enn landbruk etter jordlova og plan- og bygningslova 2011 - 2025 (dekar). Tala viser areal som gjennom vedtak er omdisponerte til anna arealformål enn landbruk, som til dømes bustader, forretning, logistikk eller samferdsel. Areal som er omdisponert til skogplanting, eller regulert til landbruksformål, er ikkje medrekna. Areal omdisponert etter energilovgivinga, rapportert inn frå NVE, er heller ikkje med.

	Samla omdisponering jordlova og PBL			Plan- og bygningslova (PBL)			Jordlova		
	Dyrka jord	Dyrkbar jord	Sum dyrka og dyrkbar jord	Dyrka jord	Dyrkbar jord	Sum dyrka og dyrkbar jord	Dyrka jord	Dyrkbar jord	Sum dyrka og dyrkbar jord
2011	6 648	3 894	10 542	5 273	3 052	8 325	1 375	842	2 217
2012	6 567	4 643	11 210	5 265	3 946	9 211	1 302	697	1 999
2013	5 620	4 016	9 636	4 375	3 264	7 639	1 245	752	1 997
2014	5 710	4 277	9 987	4 646	3 460	8 106	1 064	817	1 881
2015	6 341	6 287	12 628	5 213	3 510	8 723	1 128	2 777	3 905
2016	6 337	5 362	11 699	5 138	4 630	9 768	1 532	743	2 275
2017	3 893	4 754	8 647	2 979	3 057	6 036	914	1 697	2 612
2018	3 561	9 012	12 574	2 795	8 553	11 348	766	460	1 226
2019	3 617	4 540	8 157	2 957	4 164	7 121	660	376	1 036
2020	4 676	7 355	12 031	4 145	7 074	11 219	531	281	812
2021	2 968	2 642	5 610	2 358	2 364	4 721	610	279	888
2022	3 509	4 254	7 762	2 988	3 986	6 975	520	267	788
2023	2 740	3 956	6 696	2 212	3 736	5 948	528	220	748
2024	2 499	2 722	5 221	2 097	2 474	4 571	402	247	649
2025	1 793	2 350	4 143	1 370	2 232	3 602	423	119	541

Tabell 2: Jordbruksareal som tidlegare har vore omdisponert, men som kommunane har tilbakeført til LNFR. 2019-2025.

	Dyrka areal tilbakeført	Dyrkbart areal tilbakeført	Dyrka og dyrkbart areal tilbakeført
2019	367	644	1 010
2020	356	86	442
2021	194	19	213
2022	156	1216	1 373
2023	505	323	828
2024	76	47	123
2025	597	371	967

Tabell 3: Omdisponert areal etter jordlova og plan- og bygningslova fordelt på formål, 2025 (dekar). *På grunn av avrundingar blir ikkje tala i tabell 1 og 3 heilt like

Formål	Dyrka jord			Dyrkbar jord			Sum dyrka + dyrkbar
	Jordlova	Plan- og bygningslova	Sum	Jordlova	Plan- og bygningslova	Sum	
Bustader	138	281	419	53	201	254	673
Fritidsbusetnad	19	45	64	9	402	411	475
Næringsbygningar	17	170	187	1	101	102	289
Offentleg eller privat tenesteyting	9	81	90	6	3	9	99
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	92	427	519	5	757	762	1 281
Grøntstruktur	4	123	127	0	182	182	309
Andre bygningar og anlegg	41	39	80	26	294	320	400
Golfbane	0	0	0	0	0	0	0
Forsvarsformål	1	0	1	0	0	0	1
Anna landbruksformål (jordlova)	102		102	19		19	121
LNFR der landbruk er utelukka		45	45		96	96	141
LNFR spreidde bygningar		16	16	0	117	117	133
Bruk og vern av sjø og vassdrag	0	0	0	0	0	0	0
Kombinasjonar av hovudformål		144	144		78	78	222
Sum omdisponert	394	1 371	1765	248	2 475	2 660	4 144
Skogplanting	171			0			

Tabellar - nydyrking

Tabell 4: Utfall av behandling av søknader om nydyrking 2008-2025.

År	Tal på søknader	Løyve utan vilkår	Løyve med vilkår	Tal på avslag	Avslagsprosent	Omsøkt nydyrka areal	Tillate nydyrka areal	% tillatt av omsøkt (areal)	Gjennomsnitt (areal)
2008	587	232	344	13	1,9 %	15 180	14 157	93 %	25
2009	569	221	337	11	2,0 %	15 755	15 153	96 %	27
2010	689	311	366	12	1,7 %	21 213	19 860	94 %	29
2011	632	267	354	11	1,7 %	17 425	15 875	91 %	26
2012	653	305	342	6	0,9 %	14 287	13 417	94 %	21
2013	644	284	353	7	1,1 %	15 111	14 557	96 %	23
2014	878	405	455	18	2,1 %	19 405	18 572	96 %	22
2015	854	404	439	11	1,3 %	18 832	18 139	96 %	22
2016	964	469	486	9	0,9 %	22 636	21 575	95 %	23
2017	958	406	537	15	1,6 %	23 733	22 702	96 %	24
2018	964	398	542	24	2,5 %	26 964	24 855	92 %	26
2019	1 143	464	663	24	2,1 %	30 029	28 128	94 %	25
2020	1 114	350	738	26	2,3 %	23 120	21 641	94 %	20
2021	906	300	575	31	3,4 %	20 855	18 084	87 %	21
2022	841	261	562	18	2,1 %	17 419	15 900	91 %	19
2023	698	226	439	33	4,7 %	10 744	9 947	93 %	15
2024	806	282	502	22	2,7 %	14 021	12 776	86 %	16
2025	861	255	562	44	5,1 %	14 601	12 911	88 %	16

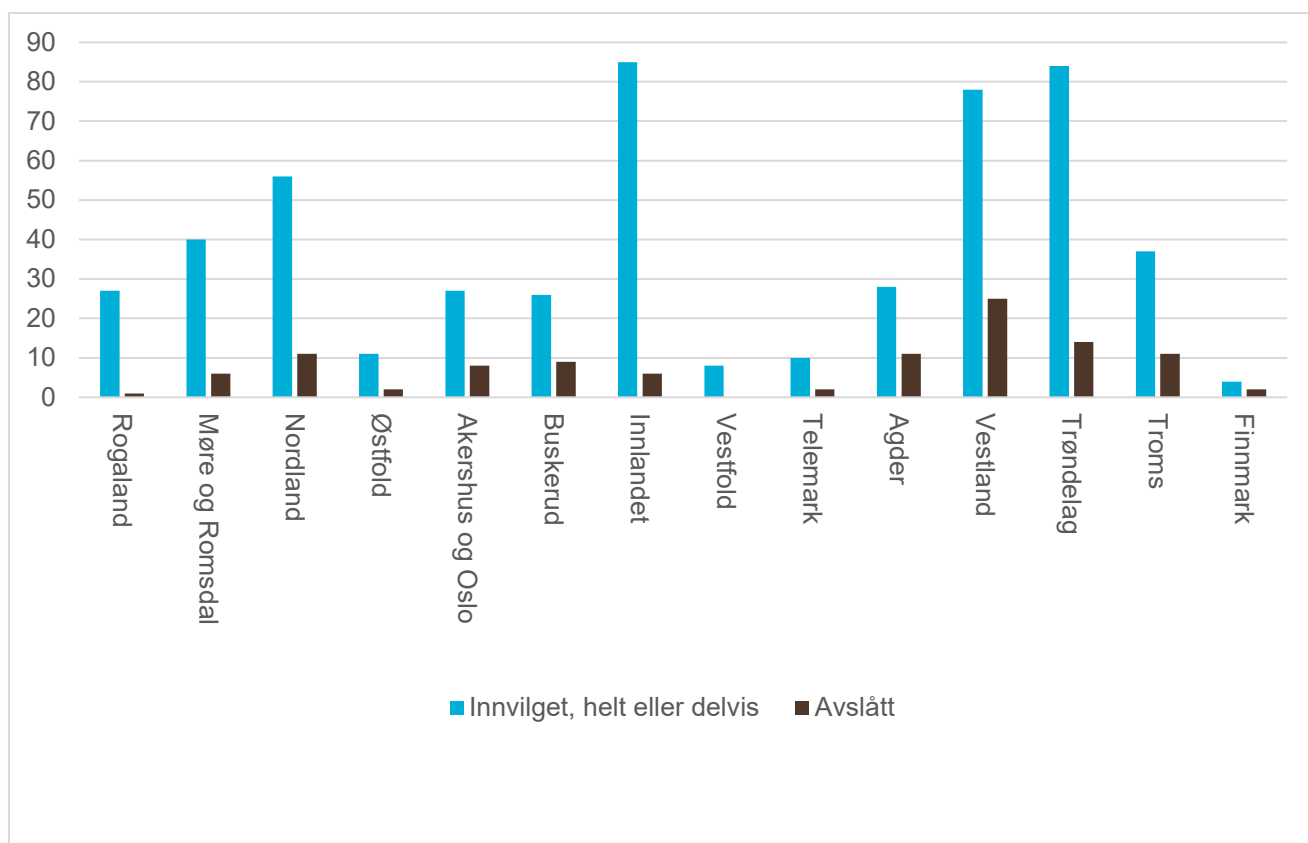
Tabell 5: Godkjent areal for nydyrking i 2025, fordelt på fylka.

Fylke	Dekar totalt	Av dette myr
Innlandet	5 338	19
Trøndelag	2 235	192
Akershus og Oslo	84	0
Østfold	154	0
Buskerud	215	3
Vestfold	6	0
Telemark	257	11
Agder	824	48
Rogaland	1 865	5
Vestland	675	27
Møre og Romsdal	356	28
Nordland	502	125
Troms	261	0
Finnmark	139	0

Tabellar og figurar – jordlova

Tabell 6: Talet på omdisponeringssøknadar (dyrka og dyrkbar jord) behandla av kommunane i perioden 2000-2025.

	Innvilga	Avslåtte	Søknader i alt	Avslag i %
2000	767	47	814	6 %
2001	713	46	759	6 %
2002	626	41	667	6 %
2003	531	33	564	6 %
2005	2 180	218	2 398	9 %
2006	1 962	194	2 156	9 %
2007	1 963	266	2 229	12 %
2008	1 707	235	1 942	12 %
2009	1 356	208	1 564	13 %
2010	1 461	156	1 617	10 %
2011	1 267	137	1 404	10 %
2012	1 211	159	1 370	12 %
2013	1 205	154	1 359	11 %
2014	1 065	121	1 186	10 %
2015	1 128	129	1 257	10 %
2016	999	134	1 133	12 %
2017	933	153	1 086	14 %
2018	865	120	985	12 %
2019	859	112	971	12 %
2020	767	100	867	12 %
2021	817	100	917	11 %
2022	697	139	836	17 %
2023	646	103	749	14 %
2024	565	95	660	14 %
2025	521	108	629	17 %



Figur 1: Talet på søknader etter jordlova § 9, innvilga og avslåtte, fordelt på fylka, i 2025.

Tabell 7: Talet på søknader om deling etter jordlova § 12 behandla av kommunane i perioden 2005 - 2025. *Nye spørsmål frå rapporteringsåret 2019.

	Samtykke i alt	Med formål tilleggsjord	Av omsyn til busettinga i området	Avslag i alt	Søknader i alt	Avslag i %	Tal på samtykke som gjer at det oppstår ein ubebygd rein skogeigedom etter frådellinga	Tal på samtykke som fører til at det oppstår ein bebygd eigedom som framleis kan nyttas til landbruks-drift kor frådellinga har leidd til at full-dyrka/overflatedyrka jord er redusert til 35 dekar eller mindre
2005	6 037	684		500	6 537	7,6		
2006	5 079	507		536	5 615	9,5		
2007	4 924	508		574	5 498	10,4		
2008	4 718	544		543	5 261	10,3		
2009	4 360	528		469	4 829	9,7		
2010	3 960	456		353	4 313	8,2		
2011	4 081	491		397	4 478	8,9		
2012	3 773	516		375	4 148	9		
2013	3 575	555	513	282	3 857	7,3		
2014	3 692	585	532	274	3 966	6,9		
2015	3 826	625	638	287	4 113	7		
2016	3 577	557	589	321	3 898	8,2		
2017	3 352	627	590	298	3 650	8,2		
2018	3 086	599	551	273	3 359	8,1	*	*
2019	2 950	606	384	250	3 200	7,8	26	75
2020	2 686	588	424	237	2 923	8,1	34	66
2021	2 813	546	459	285	3 098	9,2	28	45
2022	2 410	493	372	262	2 672	9,81	32	38
2023	2 098	459	304	236	2 334	10,1	36	35
2024	2 045	547	301	222	2 267	9,8	28	39
2025	1900	505	285	227	2 127	10,7	22	34

Tabell 8: Talet på behandla søknadar om varig fritak frå driveplikta etter jordlova § 8 a i perioden 2010-2025.

	Kommunar som har behandla søknadar om fritak frå driveplikta	Søknadar innvilga med varig fritak frå driveplikta	Avslått	Søknadar i alt
2010	78	54	37	91
2011	32	40	29	69
2012	23	24	19	43
2013	14	18	25	43
2014	21	46	11	57
2015	18	14	11	25
2016	17	21	9	30
2017	21	15	14	29
2018	10	12	7	19
2019	13	77	8	85
2020	17	18	18	36
2021	19	15	14	29
2022	26	36	23	59
2023	29	133	18	151
2024	25	35	17	52
2025	25	82	14	96

Tabell 9: Talet på rapporterte pålegg etter jordlova § 8 tredje ledd, perioden 2012-2025.

	Vedtak med pålegg om driveplikt etter jordlova § 8 tredje ledd
2012	71
2013	27
2014	27
2015	5
2016	3
2017	11
2018	12
2019	8
2020	81
2021	9
2022	28
2023	22
2024	33
2025	23

Tabellar – konsesjonslova

Tabell 10: «Vanlege» søknader om konsesjon for perioden 2010-2025. Talet på søknadar.

	Innvilga			Innvilga med vilkår		Avslåtte	Søknader i alt	Avslagsprosent
	Utan vilkår	På vilkår etter § 11	Innvilga i alt	Pers. buplikt	Upers. buplikt			
2010	645	759	1 404	395	53	43	1 447	3,0
2011	1 115	1 197	2 312	645	82	62	2 374	2,6
2012	1 177	1 243	2 420	680	106	63	2 483	2,5
2013	1 042	1 239	2 281	643	71	51	2 332	2,2
2014	1 146	1 335	2 481	721	104	48	2 529	1,9
2015	1 323	1 244	2 567	631	99	48	2 615	1,8
2016	1 263	1 307	2 570	637	106	57	2 627	2,2
2017	1 336	1 329	2 665	735	110	58	2 723	2,1
2018	1 171	1 314	2 485	655	94	61	2 546	2,4
2019	1 169	1 325	2 494	679	130	63	2 557	2,5
2020	1 123	1 294	2 417	746	114	66	2 483	2,7
2021	1 286	1 286	2 572	781	92	102	2 674	3,8
2022	1 115	1 300	2 415	776	88	76	2 491	3,1
2023	956	1 115	2 071	683	79	64	2 135	3,0
2024	1 083	1 195	2 278	800	68	52	2 330	2,2
2025	999	1 463	2 462	849	115	63	2 525	2,5

Tabell 11: Talet på søknadar etter konsesjonslova § 9 siste ledd («slektskapskonsesjon»), behandla av kommunane som førsteinstans, 2010-2025. *Ikkje lenger spurt om etter 2010.

	Innvilga			Søknader innvilga med vilkår			Avslåtte	Søknader i alt	Avslagsprosent
	Utan vilkår	Med vilkår	I alt	Pers. buplikt	Upers. buplikt	Seinare tilflytting			
2010	270	533	803	218	59	174	42	845	5,0
2011	109	231	340	*	44	180	39	379	10,3
2012	75	253	328	*	42	205	24	352	6,8
2013	77	202	279	*	57	125	12	291	4,1
2014	64	173	237		43	115	20	257	7,8
2015	94	187	281		36	138	26	307	8,5
2016	82	202	284		55	118	21	305	6,9
2017	68	156	224		38	103	14	238	5,9
2018	106	139	245		28	94	16	261	6,1
2019	73	126	199		34	99	17	216	7,9
2020	123	139	262		28	99	12	274	4,4
2021	100	134	234		41	97	17	251	6,8
2022	92	136	228		27	105	20	248	8,1
2023	33	119	152		34	90	9	161	5,6
2024	47	124	171		26	101	17	188	9,0
2025	47	126	173		33	73	15	188	8,0

Tabell 12: Talet på søknadar behandla av kommunane med heimel i forskrift etter konsesjonslova § 7 i perioden 2000-2025 (nullgrenseforskrift).

	Innvilga i alt	Avslåtte	Søknadar i alt	Avslagsprosent
2000	33	6	39	15,4
2001	135	14	149	9,4
2002	18	1	19	5,3
2003	27	1	28	3,6
2005	100	24	124	19,4
2006	78	21	99	21,2
2007	95	21	116	18,1
2008	167	20	187	10,7
2009	234	21	255	8,2
2010	158	17	175	9,7
2011	169	28	197	14,2
2012	120	43	163	26,4
2013	110	21	131	16,0
2014	105	17	122	13,9
2015	48	6	54	11,1
2016	116	7	123	5,7
2017	328	14	342	4,3
2018	43	5	48	10,4
2019	37	10	47	21,3
2020	34	12	46	26,1
2021	34	13	47	27,7
2022	49	12	61	19,7
2023	46	7	53	13,2
2024	68	3	71	4,2
2025	22	2	24	8,3

Tabell 13: Talet på kommunar med forskrift som set konsesjonslova § 5 nr. 1 ut av kraft, og søknader behandla etter denne føresegna i perioden 2013-2025.

	Kommunar med forskrift	Innvilga	Avslått	Søknadar i alt
2013	11	17	0	17
2014	10	9	0	9
2015	6	2	0	2
2016	6	15	0	15
2017	8	9	2	11
2018	7	1	5	6
2019	7	2	0	2
2020	7	3	0	3
2021	7	6	1	7
2022	5	9	2	11
2023	7	0	2	2
2024	10	38	2	40
2025	10	4	0	4

Forvaltning av landbruksareal 2025

1 Opplysningar om kommunen og ansvarleg for rapporteringa

Kommunenr
*| _____

Namnet på kommunen
*| _____

Namnet på den skjemaansvarlege
*| _____

E-post skjemaansvarleg
*| _____

Tlf nr
*| _____

2 Omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord etter plan- og bygningslova i 2025. Endeleg vedtekne reguleringsplanar (område- eller detaljregulering)

Kart og hjelpemiddel for berekning av areal for dyrka og dyrkbar jord finn ein i Norsk institutt for bioøkonomis (NIBIOs) kartportal [Kilden](#) under Verktøy/Arealberegning i KOSTRA.

- Dyrka jord omfattar fulldyrka jord (ARTYPE 21), overflatedyrka jord (ARTYPE 22) og innmarksbeite (ARTYPE 23).
- Fulldyrka jord er areal som er dyrka til vanleg pløyedjupn, og som kan nyttast til åkervekstar eller til eng som kan fornyast ved pløying.
- Overflatedyrka jord er areal som for det meste er rydda og jamna i overflata, slik at maskinell hausting er mogleg.
- Innmarksbeite er innmarksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50 % av arealet skal vere dekt av grasartar.
- Dyrkbar jord er areal som ved oppdyrking kan settast i slik stand at det vil oppfylle krava til lettbrukt eller mindre lettbrukt fulldyrka jord.
- For dyrkbar jord skal det ikkje takast omsyn til om det for tida er ulønsamt å dyrke opp jorda.

2.1 Har kommunen vedteke omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord i reguleringsplan etter plan- og bygningslova i 2025?

Gjeld reguleringsplanar som omfattar areal som ikkje tidlegare er regulert til andre formål enn landbruk.

Dersom areal som tidlegare er regulert til landbruk blir omregulert, skal dei takast med.

Areal i områderegulering skal ikkje rapporterast om det i planane er bestemmelse med krav om seinare detaljregulering. I så fall skal planen rapporterast det året detaljreguleringa blir vedteke.

Utviding av tidlegare vedtekne reguleringsplanar skal med, men berre det areal som ikkje tidlegare er regulert til andre formål enn landbruk.

Areal skal registrerast sjølv om det tidlegare er sett av til andre formål enn LNFR i kommune(del)plan

* Ja Nei

2.2 Oppgi areal av dyrka og dyrkbar jord som er vedtatt omdisponert i reguleringsplan i 2025. Alle aktuelle reguleringsformål skal takast med i skjemaet

Araela gis opp med ein desimal.

	Dyrka jord, dekar, 1 desimal	Dyrkbar jord, dekar, 1 desimal
Busetnad	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fritidsbusetnad	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Næringsbygg/verksemd	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Offentleg eller privat tenesteyting	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andre bygg og anlegg	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bakkemontert solkraft	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grønstruktur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Golfbane	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Forsvaret	<input type="text"/>	<input type="text"/>
LNFR der landbruk er utelukka	<input type="text"/>	<input type="text"/>
LNFR spreidd utbygging (busetnad, fritids- eller næringsbygg)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bruk og vern av sjø og vassdrag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kombinasjonar av hovudformål	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2.3 Er areal av dyrka og dyrkbar jord som tidlegare er regulert til anna formål enn LNFR blitt tilbakeført til LNFR-formål i 2025?

* Ja Nei

2.4 Oppgi areal av dyrka og dyrkbar jord som tidlegare er regulert til anna formål, men som i 2025 er tilbakeført til LNFR-formål:

	Dekar
Dyrka jord	<input type="text"/>
Dyrkbar jord	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>

3 Omdisponering av dyrka og dyrkbar jord etter jordlova § 9

Omfattar også omdisponering som følgje av vedtak om deling etter jordlova § 12.

Kart og hjelpemiddel for berekning av areal av dyrka og dyrkbar jord finn ein i Norsk institutt for bioøkonomis (NIBIOs) kartportal [Kilden](#) under Verktøy/Arealberegning Kostra

- Dyrka jord omfattar fulldyrka jord (ARTYPE 21), overflatedyrka jord (ARTYPE 22) og innmarksbeite (ARTYPE 23).
- Fulldyrka jord er areal som er dyrka til vanleg pløydjupn, og som kan nyttast til åkervekstar eller til eng som kan fornyast ved pløying.
- Overflatedyrka jord er areal som for det meste er rydda og jamna i overflata, slik at maskinell hausting er mogleg.
- Innmarksbeite er innmarksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50 % av arealet skal vere dekt av grasartar.
- Dyrkbar jord er areal som ved oppdyrking kan settast i slik stand at det vil oppfylle krava til lettbrukt eller mindre lettbrukt fulldyrka jord.
- For dyrkbar jord skal det ikkje takast omsyn til om det for tida er ulønsamt å dyrke opp jorda.

3.1 Har kommunen behandla søknader om omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord etter jordlova § 9 i 2025?

Ta også med frådelingar etter jordlova § 12 som inneber omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord.

*

Ja Nei

3.2 Oppgi talet på søknader behandla etter jordlova § 9 i 2025, etter resultat (vedtak):

	Tal søknader
Søknader innvilga, heilt eller delvis	<input type="text"/>
Søknader avslått	<input type="text"/>
Søknader i alt	<input type="text"/>

3.3 Oppgi areal av dyrka og dyrkbar jord som er godkjent omdisponert i 2025 etter jordlova:

Dersom det blir søkt på nytt for areal som tidlegare er godkjent omdisponert, skal ein berre gi opp ei eventuell utviding av arealet.

Areala gis opp med ein desimal.

	Dyrka jord, dekar, 1 desimal	Dyrkbar jord, dekar, 1 desimal
Busetnad	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fritidsbusetnad	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Næringsbygg/verksemd	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Offentleg eller privat tenesteyting	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andre bygg og anlegg	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grønstruktur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Golfbane	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Forsvaret	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anna landbruksformål, t.d. tilleggsnæringar	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Skogplanting	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bruk og vern av sjø og vassdrag	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4 Nydyrking

Nydyrking er fulldyrking og overflatedyrking av jord. Gjenoppdyrking av jordbruksareal som har lege unytta i over 30 år, reknast som nydyrking.

4.1 Har kommunen behandla søknader om nydyrking etter jordlova §11 andre ledd, jf. forskrift om nydyrking, i 2025?

*

Ja Nei

4.2 Oppgi talet på søknader behandla i 2025, etter resultat (vedtak):

Det er talet på søknader som skal gis opp i kolonne 1.

For søknader godkjente med vilkår kan det vere sett fleire vilkår i eit vedtak. Søknader godkjente med vilkår ut frå miljøomsyn skal spesifiserast nærmare i kolonnane 2 - 5.

Eksempel: Er ein søknad godkjent med vilkår ut frå omsynet til biologisk mangfald og landskapsbiletet, skal den teljast med i kolonnane 1, 2 og 4.

	1. Talet på søknader i alt	2. Talet på vilkår sett ut frå omsynet til biologisk mangfald	3. Talet på vilkår sett ut frå omsynet til kulturminne	4. Talet på vilkår sett ut frå omsynet til landskapsbiletet	5. Talet på vilkår sett ut frå omsynet til friluftsliv
Søknader godkjente utan vilkår	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Søknader godkjente med vilkår	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- av desse med redusert areal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Søknader avslått	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Søknader i alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.3 Oppgi omsøkt nydyrka areal i følgje behandla søknader i 2025:

Dersom det i 2025 blei søkt på nytt for areal som tidlegare er godkjent nydyrka, skal ein berre gi opp ei eventuell utviding av arealet.

Avrund arealtala til næraste heile tal.

	Areal i alt, dekar	Areal som er registrert som A-område for biologisk mangfald, dekar	Areal som er registrert som B-område for biologisk mangfald, dekar
Omsøkt nydyrka areal i alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Godkjent nydyrka areal i alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ikkje godkjent nydyrka areal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sum godkjent og ikke godkjent nydyrka areal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.4 Har kommunen behandla søknader om dispensasjon til nydyrking av myr, jf. forskrift om nydyrking § 5A annet ledd, i 2025?

*

Ja Nei

4.5 Oppgi talet på søknader om dispensasjon for å nydyrke myrareal behandla i 2025, etter resultat (vedtak):

Dispensasjonar innvilga i alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dispensasjonar innvilga som følge av:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tap av andre produksjonsareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Myr er einaste dyrkingsressurs for grunneigaren	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ivaretaking av særskilde produksjonar i myr på fjellgrunn	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Søknader om dispensasjon avslått	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Søknader om dispensasjon i alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.6 Oppgi omsøkt, innvilga og avslått myrareal for dyrking basert på behandla søknader i 2025:

Areal i dekar	Grunn myr	Djup myr	I alt
Omsøkt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Innvilga	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Avslått	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.7 Oppgi talet på saker der nydyrking av myrareal er gjennomført og ferdiggodkjend areal, jf. forskrift om nydyrking § 5A sjetteste ledd, i 2025:

Talet på saker	Grunn myr	Djup myr	I alt
Ferdiggodkjend areal, dekar	<input type="text"/> dekar	<input type="text"/> dekar	<input type="text"/> dekar

5 Deling av eigedom etter jordlova § 12

5.1 Har kommunen behandla søknader om deling av eigedom etter jordlova § 12 i 2025?

*

Ja Nei

5.2 Oppgi talet på søknader behandla i 2025, etter resultat (vedtak):

Ein søknad kan omfatte frådelling av fleire tomter/areal.

Dersom deling har ført til omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord, skal det også rapporterast under punkt 3.

	Tal søknader
Søknader godkjente (heilt eller delvis) i alt	<input type="text"/>
Fordel dei innvilga søknadene etter formål:	<input type="text"/>
Søknader innvilga med formål tilleggsjord til anna landbrukseigedom	<input type="text"/>
Søknader innvilga med formål sjøvtendig eining	<input type="text"/>
Søknader innvilga av omsyn til busettinga i området etter § 12 fjerde ledd	<input type="text"/>
Talet på tillatingar som fører til at det oppstår ein ubygd ren skogeigedom ved frådellinga	<input type="text"/>
Talet på tillatingar som fører til at det oppstår ein eigedom med boligbygning som framleis kan nyttast til landbruksdrift, og der frådellinga har ført til at fulldyrka/overflatedyrka jord er redusert til 35 dekar eller mindre	<input type="text"/>
Søknader avslått	<input type="text"/>
Søknader i alt	<input type="text"/>

6 Driveplikt og jordleigeavtaler. Avgjersler etter resultat (vedtak)

Eigar av jordbruksareal har driveplikt i tråd med jordlova § 8.

Kun vedtak etter nytt regelverk skal rapporterast her.

6.1 Har kommunen motteke kopi av jordleigeavtaler etter jordlova §8 andre ledd i 2025?

Eigar skal sende kommunen kopi av jordleigeavtale etter jordlova § 8 andre ledd dersom jordbruksarealet blir leigd ut.

*

Ja Nei

6.2 Oppgi tal jordleigeavtaler etter jordlova §8 andre ledd som kommunen har motteke i 2025:

Her skal tal jordleigeavtaler som kommunen har fått tilsendt frå eigar av landbrukseigedom med driveplikt i 2025 først opp.

Tal jordleigeavtaler motteke	<input type="text"/>
------------------------------	----------------------

6.3 Har kommunen behandla søknader om varig fritak frå driveplikt etter jordlova § 8 a i 2025?

*

Ja Nei

6.4 Oppgi talet på søknader behandla etter jordlova § 8 a i 2025, etter resultat (vedtak):

	Tal søknader
Søknader innvilga med varig fritak frå driveplikta	<input type="text"/>
Søknader avslått	<input type="text"/>
Søknader i alt	<input type="text"/>

6.5 Har kommunen gitt pålegg etter jordlova § 8 tredje ledd i 2025, som følge av brot på driveplikta?

*

Ja Nei

6.6 Oppgi talet på vedtak om å gi pålegg etter jordlova § 8 tredje ledd i 2025 (som følge av brot på driveplikta):

Mislegghald av driveplikta etter tidlegare bestemmelser i konsesjonslova § 5 annet ledd og odelslova § 27 skal følgjast opp etter nye reglar i jordlova.

Talet på vedtak

6.7 Oppgi talet på pålegg gitt i vedtak i spørsmål 6.4 etter type:

	Tal
Pålegg om bortleige	
Pålegg om skogplanting	
Pålegg om tiltak av omsyn til kulturlandskapet	

7 Konsesjonslova. Rapportering for avgjersler i 2025

7.1 Har kommunen behandla søknader om konsesjon i medhald av konsesjonslova i 2025? Gjeld alle konsesjonssøknader <u>unntatt</u> saker der søkjer ikkje skal oppfylle buplikta ("slektskapskonsesjon" - rapporterast under spørsmål 7.5 og 7.6), <u>og unntatt</u> saker om nedsett konsesjonsgrense ("nullgrensesaker" - rapporterast under spørsmål 8)

*
 Ja Nei

7.2 Oppgi talet på søknader etter konsesjonslova behandla i 2025, etter resultat (vedtak):

Gjeld alle konsesjonssøknader, unntatt saker der søkjar ikkje skal oppfylle buplikta og unntatt "nullgrensesaker".

	Tal søknader	Tal søknader
Søknader innvilga utan vilkår i alt		
Søknader innvilga med vilkår gitt i medhald av konsesjonslova § 11		
Av desse:		
- Med vilkår om personleg buplikt		
- Med vilkår om upersonleg buplikt		
Søknader avslått		
Søknader i alt		

7.3 Har kommunen behandla søknader om konsesjon i medhald av konsesjonslova § 9 siste ledd ("slektskapskonsesjon") i 2025?

Frå 1.7.2009 er adgangen til å søkje om fritak frå lovbestemt buplikt falle bort. Nye reglar er innført, slik at den som ikkje skal busette seg på eigedomen må søkje konsesjon. Slike saker skal rapporterast her i spørsmål 7.5 og 7.6.

*
 Ja Nei

7.4 Oppgi talet på søknader etter konsesjonslova § 9 siste ledd ("slektskapskonsesjon") behandla i 2025, etter resultat (vedtak):

Dette er saker der søkjar kunne overtatt konsesjonsfritt ved å busette seg på eigedomen, men dersom søkjar ikkje skal busette seg på eigedomen må vedkomande søkje om konsesjon.

	Tal søknader	Tal søknader
Søknader innvilga utan vilkår i alt		
Søknader innvilga med vilkår gitt i vedtak i medhald av konsesjonslova § 11		
Av desse:		
- Med vilkår om upersonleg buplikt		
- Med vilkår om tilflytting på eit seinare tidspunkt		
Søknader avslått		
Søknader i alt		

8 Søknader etter konsesjonslova i samband med nedsett konsesjonsgrense "nullgrensesaker"

8.1 Har kommunen innført forskrift om nedsett konsesjonsgrense ("nullgrense") etter konsesjonslova § 7?

*
 Ja Nei

8.2 Har kommunen behandla søknader etter konsesjonslova § 7 ("nullgrensesaker") i 2025?

Saker egenerklærte som konsesjonsfrie etter skjema LDIR-356 skal ikkje rapporterast.

Ja Nei

8.3 Oppgi talet på søknader avgjort i 2025 etter konsesjonslova § 7 etter resultat (vedtak):

Gjeld alle kommunar med forskrift etter konsesjonslova § 7.

	Tal søknader
Søknader godkjente i alt	
Søknader avslått	
Søknader i alt	

8.4 Har kommunen innført forskrift etter konsesjonslova § 7 som set slektskapsunntaket i konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 ut av kraft?

Ja Nei

8.5 Har kommunen i 2025 behandla søknader under spørsmål 8.3 som gjeld nær slekt?

Ja Nei

8.6 Oppgi kor mange søknader under spørsmål 8.3 som gjeld nær slekt

Gjeld berre kommunar som har sett konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1 (slektskapsunntaket) ut av kraft ved forskrift.

	Tal søknader
Søknader innvilga	
Søknader avslått	

Søknader i alt

9 Landbrukseigedom i dødsbu

Nytt regelverk etter §99 a i arveloven

Har kommunen fatta vedtak om landbrukseigedom i dødsbu etter § 99 a i arveloven i 2025?

Her skal ein krysse "Ja" dersom kommunen har fatta vedtak om forlenga frist etter arveloven §99 a andre ledd eller vedtak om tvangssal etter arvelova § 99 a tredje ledd.

*

Ja Nei

Oppgi talet på vedtak etter type vedtak for landbrukseigedom i dødsbu i 2025:

Vedtak om forlenga frist etter arveloven § 99 a andre ledd

Vedtak om tvangssal etter arveloven § 99 a tredje ledd

10 Merknader

Dette er eit ope felt som kan nyttast til eventuelle kommentarar om ting som er uklære, kva for opplysningar som er henta inn, omfang eller utforming av skjema o.l., som kan vere med på å gjere skjema og spørsmål betre