

Hva skjer i utlandet rundt tema generasjonsskifte og gårdsovertakelse?

Tekst Eric Brinkhof

Nederland

Biodynamisk Forening i Nederland har i samarbeid med landbruksskolen for biodynamisk landbruk, Warmonderhof, og ingeniørbyrået Land & Co startet en egen organisasjon som skal vise vei for mennesker som leter etter en gård og gårdbrukere, og også for dem som leter etter folk til å overta. Denne organisasjonen heter Landgilde (www.landgilde.nl).

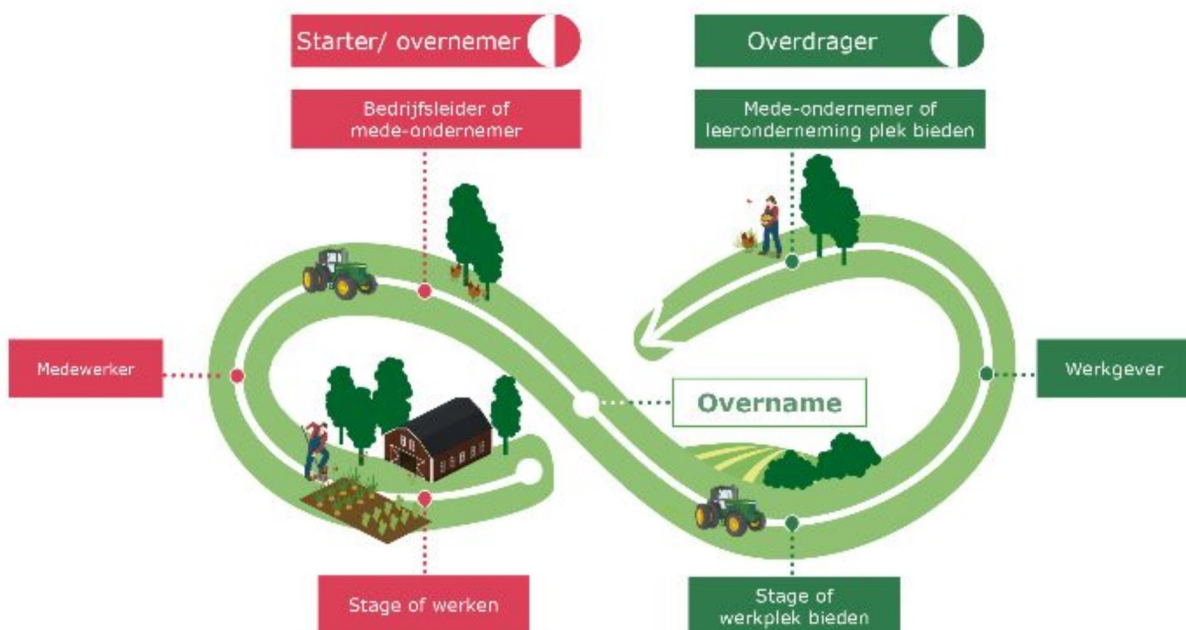
Landgilde samler tilbud og etterspørsel innen økologisk og biodynamisk landbruk. På denne måten jobber de med målet om kontinuitet for organisk jordbruk og hjelper folk med å komme i gang med bærekraftig landbruk og hagebruk.

Landgilde tilbyr

- Matchmaking mellom tilbud og etterspørsel av økologiske landbruks- og hagebruksbedrifter og ansatte
- Veiledning og råd for en vellykket start og oppfølging [lenkeveiledning]
- Aktiviteter for startere og overtagere.

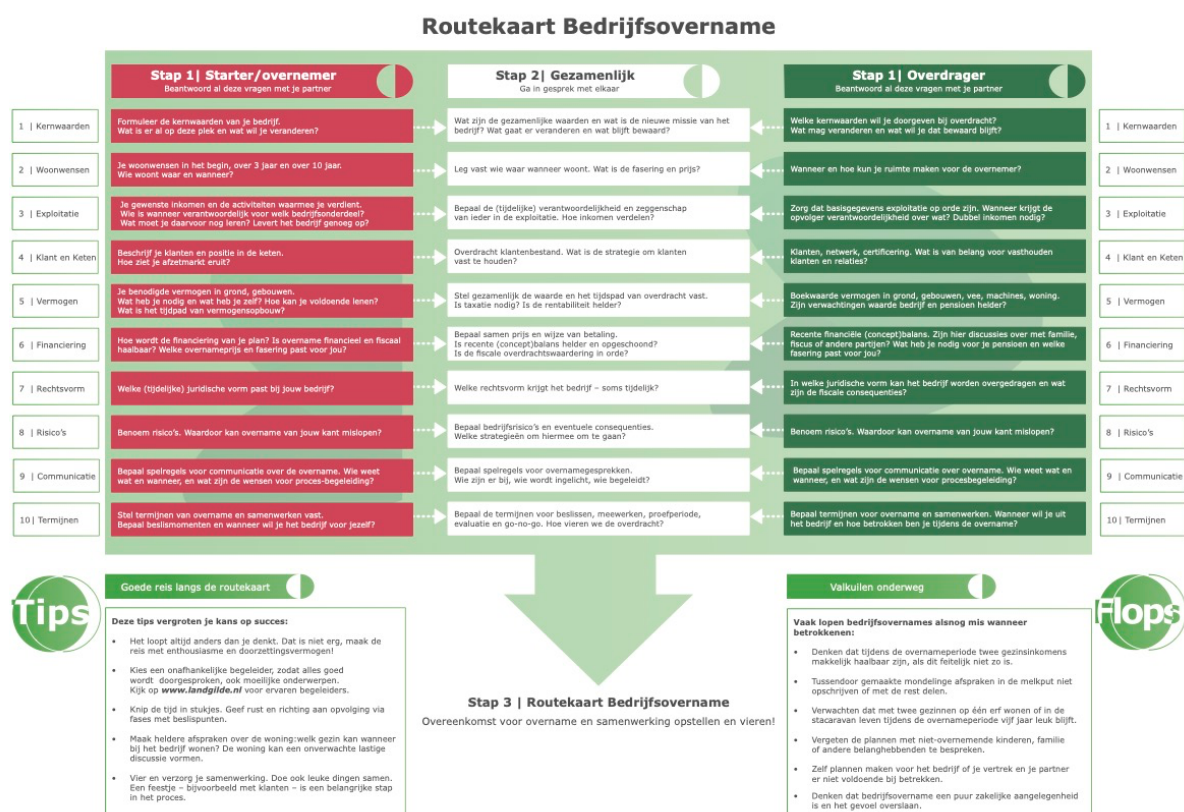


Landgilde har et eget sekretariat. I tillegg samarbeider Landgilde med uavhengige rådgivere og veiledere, pluss spesialister som hjelper ved oppstart. De jobber med hjelp av Landgildes eget veikart.



På denne måten tilbyr de kontinuitet innen kunnskap, håndverk og arbeidskraft, og dermed også kontinuitet for bedrifter og arealforvaltning. Et nettverk av bedrifter, startere, dyrkere, veiledere, lærere, spesialister og gårdbrukere som har avsluttet yrkeslivet. Hjemmesiden forklarer i detalj mange aspekter en skal tenke over når en søker gård eller søker etterfølgere.

I tillegg finnes det et 'rutekart' som skal følges skritt for skritt:



- Det finnes en annonseplattform.
- Det finnes veiledning for å få finansiering i orden
- Det finnes juridisk veiledning
- Det finnes skattemessig veiledning
- Det finnes en FAQ-side
- Det finnes et nettverk av jurister, regnskapsførere, meglere, faglige rådgivere og regionale veiledere som kan kontaktes direkte via kontaktinfo på nettsiden.
- Det organiseres fagdager to ganger i året.
- Det gis ut et månedlig nyhetsbrev.
- Det finnes et fond som kjøper opp jord og gårder, for å så forpakte de igjen til nye gårdbrukere.

Tyskland

I Tyskland finnes det flere instanser som holder på med gårdsovertakelse og generasjonsskifte. «Hof sucht Bauer» (gård søker bonde) er den største og mest kjente. <https://www.hofsuchtbauer.de/>



Her rettes det spesiell oppmerksomhet mot økologiske og biodynamiske bønder. På nettsiden finnes det flere valg muligheter: den som skal overgi gården, den som leter etter en gård og en annonseportal. I tillegg kan man, mot betaling, velge en rådgivningspakke etter behov. De har en egen sentrale kontakttelefon, nyhetsbrev og flere regionale kontaktpersoner.

Går man inn på f.eks. overgivelse av gården, finnes det igjen en veileder med flere skritt som man skal følge for å få alt på plass:

Også den som leter blir veiledet gjennom flere skritt hvor de viktigste temaer man må ta stilling til, blir behandlet.

Sveits



I Sveits finnes et lignende opplegg: <https://www.hofübergabe.ch/> (gårdsovertakelse). Her er det gjort litt mer arbeid, bl.a. med en brosjyre

(<https://www.hofübergabe.ch/so-funktioniert/>), en sjekkliste som kartlegger situasjon og behov for dem som har en gård å gi fra seg:



Checkliste für Hofabgebende

- Bereitschaft, loszulassen
- Aktiver Entscheid und Wille, den Hof zu übergeben
- Wille, dass der Betrieb erhalten bleibt
- Einbezug der gesamten Familie und Erben: Wird unsere Entscheidung mitgetragen? Bestehen Vorkaufsrechte oder Gewinnansprüche?
- Wohnsituation klären: Wo und wie wollen wir wohnen?
- Altersvorsorgesituation kennen
- Finanzierung des Lebensunterhaltes nach der Übergabe klären
- Vorbereitung auf die Pensionierung, auf «die Zeit danach»
- Grosszügigkeit bei der Inventarabgabe
- Bei fairem Preis grössere Chance auf gute Zukunft des Betriebes
- Respekt und Anerkennung vor dem Wissen der Übernehmenden
- Vertrauen entgegenbringen und den Übernehmenden eine Chance geben
- Veränderungen im Betrieb nicht als Bedrohung oder Kritik sehen

Landwirtschaftliche Beratung zuziehen zu den Themen:

- Mögliche Rechtsform (Verpachtung, Verkauf)
- Vorkaufsrechte und Gewinnansprüche abklären
- Ertragserschätzung
- Inventarschätzung (lebendes und totes Inventar)
- Vertragliche Regelung: keine Zweckentfremdung des Betriebes, Spekulationsausschluss
- Regelung der Wohnsituation
- Übergangsphase, ab wann hat wer welche Verantwortung und Kompetenz

→ Lieber zu viel regeln und schriftlich festhalten als zu wenig

Die «Anlaufstelle für ausserfamiliäre Hofübergabe» leistet Hilfe zur Selbsthilfe und bietet:

- Vermittlung von Hofsuchenden an Hofabgebende
- Kontakt zu kompetenten BeraterInnen
- Kontakt mit Menschen, die ihren Hof schon ausserhalb der Familie übergeben haben

Bei Fragen und für weitere Informationen gibt unsere Anlaufstelle gerne Auskunft.
Telefon direkt: 031 533 47 77, E-Mail: info@kleinbauern.ch

«Eine ausserfamiliäre Hofübergabe/Hofübernahme kann nur unter dem Grundsatz des Gebens und Nehmens funktionieren.» Ruth Berchtold, Ried-Mörel, hat ihren Hof ausserhalb der Familie übergeben

Montgroschener 30 | Postfach, 3003 Bern | T Anlaufstelle direkt 031 533 47 77 | Postkonto 40-4541-0 | info@kleinbauern.ch | www.hofuebergabe.ch

og et kartleggingsformular:

For dem som leter etter en gård finnes det også et lignende kartleggingsopplegg:



Checkliste für Hofsuchende

- Ausbildung als Landwirtin mit EFZ oder vergleichbare Ausbildung und Arbeits Erfahrung
- Aktiver Entscheid und Wille einen eigenen Betrieb zu führen
- Wissen, wie viel Eigenkapital eingesetzt werden kann
- Regelt vor dem Lebenswerk der Abgebenden:
- Fingerspitzengefühl ist Voraussetzung für gute Übergabe
- Veränderungen sorgfältig einplanen
- Kleine Abschnitte treffen mit Hofabgebenden, mit offenen Karten spielen
- Frage klären, ob man Abgebende als Unterstützung (z.B. Wochenendaufnahme) möchte oder nicht

Landwirtschaftliche Beratung (muss nicht zwingend Beraterin der Abgebenden sein) zuziehen zu den Themen:

- Betriebskonzept
- Tragbarkeit und Finanzierung
- Rechtsform
- Regelung der Wohnsituation evtl. Wohnmöglichkeit für Abgebende im Haus, aber kein Wohnrecht einräumen
- Übergangsphase, ab wann hat wer welche Verantwortung und Kompetenzen

→ Lieber zu viel regeln und schriftlich festhalten als zu wenig

Die «Anlaufstelle für ausserfamiliäre Hofübergabe» leistet Hilfe zur Selbsthilfe und bietet:

- Vermittlung von Hofsuchenden an Hofabgebende
- Kontakt zu kompetenten BeraterInnen
- Kontakt zu Stiftungen für finanzielle Unterstützung

Bei Fragen und für weitere Informationen gibt unsere Anlaufstelle gerne Auskunft.
Telefon direkt: 031 533 47 77 (Dienstag), E-Mail: info@kleinbauern.ch

«Eine ausserfamiliäre Hofübergabe/Hofübernahme kann nur unter dem Grundsatz des Gebens und Nehmens funktionieren.» Ruth Berchtold, Ried-Mörel, hat ihren Hof ausserhalb der Familie übergeben

Montgroschener 30 | Postfach, 3003 Bern | T Anlaufstelle direkt 031 533 47 77 | Postkonto 40-4541-0 | info@kleinbauern.ch | www.hofuebergabe.ch

Østerrike har et opplegg og en detaljert nettside

<https://landjugend.at/programm/landwirtschaft-umwelt/hofuebergabe> for å hjelpe unge mennesker på vei inn i landbruket, med brosjyrer, seminarer, veiledere som fokuserer på:

- Generell kunnskap
- Landbruk og miljø
- Sport og samfunn
- Kultur & Skikk
- Ung og internasjonal
- Service og organisering.