



**Statens landbruksforvaltning**  
Norwegian Agricultural Authority

Kommunene

Postadresse: Postboks 8140 Dep.  
NO-0033 Oslo, Norway  
Besøksadresse: Stortingsgt. 28

Telefon: +47 24 13 10 00  
Telefaks: +47 24 13 10 05  
E-post: postmottak@slf.dep.no  
Internett: www.slf.dep.no

Vår dato: 24.03.2010  
Vår referanse: 201004587-2/360  
Deres dato:  
Deres referanse:  
Vedlegg: ”Standardbrev”- orientering om tilbudsregelen i odelsloven §20  
Kopi til: Fylkesmennene

Org.nr: NO 981 544 315 MVA  
Bankkonto: 7694 05 02280

### **Orientering om tilbudsregelen i odelsloven § 20 ved deling og salg av deler av landbrukseiendom**


Når kommunen mottar søknad om fradeling av bebyggelsen på en landbrukseiendom, og eiers intensjon er å selge resteiendommen som tilleggsjord, bør eier gjøres oppmerksom på den muligheten som odelsloven § 20 gir til å få avklart på forhånd om andre odelsberettigede eventuelt ønsker å overta resteiendommen. På den måten kan en eventuell løsnings sak med en mulig påfølgende odelsfrigjørings sak unngås.

Som et hjelpemiddel for kommunene har Statens landbruksforvaltning utarbeidet et ”standardbrev” som kan sendes den enkelte eier når søknad om deling innkommer kommunen.

Delingssaken kan ferdigbehandles uavhengig av om eier benytter seg av tilbudsregelen.

Vi gjør oppmerksom på at hvis det allerede er inngått bindende kontrakt mellom eier og kjøperen av resteiendommen, uten at det er tatt forbehold om at delingssamtykke gis, kan tilbudsregelen i § 20 ikke benyttes.

Med hilsen  
for Statens landbruksforvaltning

  
Geir Grønningsæter  
seksjonssjef

  
Gyda Høie  
seniorrådgiver