



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Deres ref

Vår ref

Dato

14/1143-

30.08.2016

Vedrørende flytting av bolighus fra landbrukseiendom - Jordloven § 12

Vi viser til e-post 24.08.16, samt tidligere kontakt vedrørende spørsmålet om flytting av hus krever tillatelse til deling etter jordloven § 12.

Etter jordloven § 12 første ledd første punktum må deling av "eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk" godkjennes av departementet.

Rundskriv M-1/2013 kapittel 7.3.5. gir noe veiledning i hva som kommer inn under delingsbestemmelsen: "Bestemmelsen om deling rammer disposisjoner over del av eiendommen av rettslig art. Eierens faktiske disposisjoner over del av eiendommen rammes ikke av bestemmelsen."

Utleie av bygninger over 10 år krever delingstillatelse. Dette er en rettslig disposisjon som begrenser eiers råderett over eiendommen. Eiers bruk av bygningene, som for eksempel vedlikehold eller riving reguleres ikke av jordloven § 12. Dette må sies å være eiers faktiske disposisjoner.

Når det gjelder flytting av et hus vil det, slik Landbruks- og matdepartementet ser det, være en faktisk disposisjon på lik linje med riving. Eier kan miste en ressurs på eiendommen, men har fortsatt full råderett over eiendommen.

I det tilfelle eier av huset som skal flyttes ikke er den samme som eier av eiendommen, mener departementet det uansett ikke kan være aktuelt å behandle det som en fradeling etter jordloven § 12.

Med hilsen

Inger Grette (e.f.)
avdelingsdirektør

Camilla Neiden
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

KOPPI